

Załącznik nr 7 do Regulaminu Konkursu

**Istotne postanowienia umowy na wykonanie Dokumentacji  
projektowej będącej szczegółowym opracowaniem pracy  
konkursowej**

UMOWA Nr .....

**NA WYKONANIE KOMPLETNEJ WIELOBRANŻOWEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ  
KOMPLEKSU BIUROWEGO W WARSZAWIE PRZY UL. M. KASPRZAKA 25A ORAZ  
PEŁNIENIE NADZORU AUTORSKIEGO**

zawarta w dniu ..... r. w Warszawie pomiędzy:

Gas Storage Poland sp. z o.o, ul. Rumska 28, 81-198 Dębogórze

zwaną dalej „Zamawiającym” lub „GSP”, reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

a

.....

....., adres: ....., wpisaną do  
..... prowadzonego przez  
..... NIP .....,  
REGON ....., zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

zwanymi łącznie „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Zważywszy, że:

1. Zamawiający przeprowadził konkurs na wykonanie pracy konkursowej pn. „Koncepcja architektoniczno-urbanistycznej kompleksu biurowego w Warszawie przy ul. M. Kasprzaka

Umowa na wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej kompleksu biurowego w Warszawie przy ul. M. Kasprzaka 25A oraz pełnienie nadzoru autorskiego

- 25A”, w którym nagrodą było m.in. zaproszenie wybranego Laureata Konkursu do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki/negocjacji w trybie bez ogłoszenia autora/autorów wybranej/wybranych Pracy Konkursowej/Prac Konkursowych;
2. Podstawą zawarcia Umowy, jest wynik przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia. publicznego prowadzonego na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 2) P.z.p. w trybie zamówienia z wolnej ręki/art. 62 ust. 1 pkt 2) P.z.p. w trybie negocjacji bez ogłoszenia „*Na wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej kompleksu biurowego w Warszawie przy ul. M. Kasprzaka 25A oraz pełnienie nadzoru autorskiego*”.
  3. Konkurs, o którym mowa w ust. 1 powyżej, a także postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego zostały przeprowadzone z zachowaniem zasad określonych w P.z.p.
  4. Zamawiający udziela Wykonawcy zamówienia pod nazwą „*Wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej kompleksu biurowego w Warszawie przy ul. M. Kasprzaka 25A oraz pełnieniem nadzoru autorskiego*”.

Strony postanawiają zawrzeć niniejszą Umowę (zwaną dalej „**Umową**”) o następującej treści:

## **§ 1 POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Ilekroć pojęcie użyte w Umowie jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie, chyba że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego. Nazwy paragrafów mają na celu jedynie ułatwienie poruszania się po dokumencie i nie mają wpływu na interpretacje postanowień Umowy. Ilekroć użyte w Umowie określenia pisane wielką literą nie są zdefiniowane w Umowie, znajdują zastosowanie ich definicje zastosowane w Regulaminie Konkursu lub określone w **Załączniku Nr 6**.
2. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią Umowy, a jej załącznikami pierwszeństwo będą miały dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
  - a. Umowa,
  - b. Opis Przedmiotu Zamówienia (**Załącznik Nr 1**),
  - c. pozostałe załączniki do Umowy.
3. W przypadku, gdy kilku Wykonawców wspólnie ubiegało się o udzielenie zamówienia wówczas<sup>1</sup>:
  - a. postanowienia Umowy odnoszące się do Wykonawcy stosuje się do tych wykonawców,
  - b. Wykonawcy są solidarnie odpowiedzialni względem Zamawiającego, za wykonanie Umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jak również obowiązek zwolnienia Zamawiającego z długu względem osób trzecich.
  - c. Wykonawcy wyznaczają spośród siebie: [.....], [dalej: **Lider**] jako umocowanego pełnomocnika upoważnionego do zaciągania zobowiązań, podejmowania decyzji, przyjmowania i składania oświadczeń w imieniu Wykonawców wspólnie realizujących Umowę. Lider jest również upoważniony do, przyjmowania zawiadomień, oświadczeń, poleceń w imieniu i na rzecz pozostałych Wykonawców wspólnie realizujących Umowę, jak również do wystawiania faktur, przyjmowania

---

<sup>1</sup> Dotyczy sytuacji, gdy Umowa zawarta zostanie z konsorcjum wykonawców  
Umowa na wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej *kompleksu biurowego w Warszawie przy ul. M. Kasprzaka 25A oraz pełnienie nadzoru autorskiego*

płatności Zamawiającego, ze skutkiem wobec pozostałych Wykonawców wspólnie realizujących Umowę.

## § 2

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) wykonania Dokumentacji Projektowej dla Inwestycji oraz przeprowadzenie niezbędnych analiz i ekspertyz w zakresie wystarczającym do:
    - a) uzyskania w imieniu Zamawiającego ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz należytego wykonania Inwestycji, a w razie konieczności, dokonywania koniecznych zmian (lecz trudnych lub niemożliwych do przewidzenia na etapie projektowania),
    - b) wszczęcia, przeprowadzenia i zawarcia umowy z wybranym wykonawcą w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz wykonania tych robót dla Inwestycji, a w szczególności w zakresie mogącym stanowić kompletny i wystarczający załącznik techniczny Specyfikacji Istotnych Warunków ww. zamówienia, zgodnie z P.z.p., w tym przygotowanie Projektu Wykonawczego pozwalającego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, montażowych i innych w celu wybudowania, oddania do użytkowania i uruchomienia Inwestycji wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. Dokumentacja Projektowa ma pozwolić na wybudowanie, wykończenie, uruchomienie i oddanie do użytkowania Inwestycji, instalacji technicznych w nim zabudowanych lub zainstalowanych oraz infrastruktury towarzyszącej. Gdy zajdzie taka konieczność, Wykonawca jest również zobowiązany do dokonywania zmian w Dokumentacji Projektowej w ramach pełnienia nadzoru autorskiego, zgodnie z właściwymi przepisami prawa i potrzebami Zamawiającego (w szczególności uzyskiwanie zamiennego pozwolenia na budowę),
  - 2) współpracy z wykonawcą Inwestycji w zakresie przygotowania niezbędnych instrukcji użytkowania i eksploatacji zainstalowanych w Kompleksie systemów i instalacji,
  - 3) Sporządzenia specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dokumentacji kosztorysowej.
  - 4) uzyskania w imieniu Zamawiającego ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę dla Inwestycji, a po zakończeniu procesu budowy, uczestniczenia przy odbiorze Inwestycji oraz aktywnego współdziałania z wykonawcą Inwestycji przy uzyskiwaniu ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestycji,
  - 5) pełnienia niezbędnych czynności w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację Inwestycji oraz podczas realizacji Inwestycji, w tym nadzoru autorskiego podczas realizacji Inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami prawa budowlanego oraz postanowieniami Umowy.
2. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w oparciu o koncepcję architektoniczną wybraną w wyniku Konkursu na „Wykonanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej kompleksu biurowego w Warszawie przy ul. M. Kasprzaka 25A”, ogłoszonego przez Zamawiającego, znak 19ZAK069 z uwzględnieniem wiążących zaleceń pokonkursowych Sądu Konkursowego, konsultacji z Zamawiającym, w tym jego zaleceń.

Umowa na wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej kompleksu biurowego w Warszawie przy ul. M. Kasprzaka 25A oraz pełnienie nadzoru autorskiego

3. Przedmiot Umowy został szczegółowo określony w § 3 poniżej oraz w **Załączniku Nr 1** do Umowy.
4. Strony zgodnie ustalają, iż Zamawiający może powierzyć wykonywanie nadzoru autorskiego w imieniu Wykonawcy innemu, wybranemu przez siebie, uprawnionemu projektantowi, przy czym nie będzie to powodowało zmniejszenia wynagrodzenia przewidzianego w niniejszej Umowie.

### **§ 3 OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. W ramach realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) wykonania szczegółowej, wielobranżowej koncepcji architektonicznej Inwestycji uwzględniającej pokonkursowe zalecenia Sądu Konkursowego oraz inne szczegółowe wytyczne Zamawiającego, dokonania wszelkich właściwych dla tej fazy uzgodnień i ustaleń z właściwymi organami i innymi instytucjami lub osobami, jak również innymi uczestnikami procesu, w szczególności Zamawiającym oraz osobami wskazanymi przez niego, (tj. m.in. Inżynier Kontraktu, Nadzór Inwestorski), opracowania wstępnych kosztorysów i oszacowań kosztów realizacji Inwestycji,
  - 2) wykonania kompletnego Projektu Wielobranżowego jak również uzyskania w imieniu Zamawiającego ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę dla Inwestycji oraz:
    - a) uzyskania ostatecznych i prawomocnych innych decyzji, pozwoleń, zgód, zgłoszeń oraz poniesienia wszelkich kosztów z tym związanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania, odbioru i rozpoczęcia użytkowania Inwestycji, (takich jak np. decyzje wodno-prawne, decyzje/pozwolenia środowiskowe, w tym decyzja o uwarunkowaniach środowiskowych, zawarcie stosownych umów na warunkach uzgodnionych z Zamawiającym przeprowadzenie niezbędnych analiz, badań, przygotowanie niezbędnych dokumentów itp.), jak również wykonanie innych niezbędnych opracowań takich jak np. dokumentów, dodatkowych opracowań projektowych (np. projekt organizacji ruchu), opracowań pomocniczych, opinii, uzgodnień (np. uzgodnienie dostępu od strony nieruchomości sąsiednich, uzgodnienie przebiegu drogi ewakuacyjnej), pozwoleń i zgód wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami, niezbędnych Zamawiającemu w szczególności do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych dotyczących Inwestycji i należytego wykonania tych robót oraz rozpoczęcia użytkowania Inwestycji,
    - b) wykonania i uzyskania innych dokumentacji lub opracowań niewymienionych w punktach powyżej, a których konieczność wykonania i uzyskania wynika w szczególności z:
      - i. obowiązujących przepisów lub
      - ii. jest wymagana przez jednostki opiniujące, uzgadniające lub uprawnione do wydania odpowiednich decyzji/zgód/pozwoleń, a zwłaszcza organy administracji państwowej lub samorządowej,w tym, uzyskanie uzgodnień, wykonanie projektów oraz uzgodnienie warunków przyłączenia obiektów do mediów związanych z zasilaniem w wodę, gaz ziemny,

- energię elektryczną oraz energię ciepłą i odbiór tych instalacji, oraz poniesieniem wszelkich kosztów z tym związanych, a także przyłączenia obiektów do sieci telekomunikacyjnych,
- 3) wykonania Projektu Wielobranżowego (w tym Projektu wykonawczego) (w tym m.in. architektury, konstrukcji, instalacji sanitarnych zimnej i ciepłej wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wentylacji i klimatyzacji, instalacji grzewczych i chłodniczych, instalacji sieci i urządzeń energetycznych, instalacji sieci i urządzeń teletechnicznych, instalacji anten radiowych, systemu zabezpieczeń technicznych - CCTV, BMS, SSWiN, SSP, DSO, SUG – gazowe dla pomieszczeń technicznych, sieci strukturalnej LAN, sieci komunikacyjnych DECT i Wi-Fi, drogowej, zagospodarowania terenu w tym: parkingów i chodników, zieleni i małej architektury, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz przedmiaru robót dla Inwestycji),
  - 4) opracowania Księgi Zgodności Dokumentacji Projektowej z grupą norm PN-EN-50600 w postaci specyfikacji wymogów ww. normy i sposobu spełnienia jej wymagań przez Wykonawcę wraz określeniem równoważności zaprojektowanych urządzeń (zgodnie z regułami określania parametrów obowiązującymi w zamówieniach publicznych) przy czym elementy Księgi Zgodności Dokumentacji Projektowej powinny być tworzone na bieżąco wraz z przedkładaną Zamawiającemu do zaopiniowania Dokumentacją Projektową, poczynając od Projektu Budowlanego po Projekty wykonawcze; odbiór kompletnej Księgi Zgodności Dokumentacji Projektowej nastąpi wraz z Etapem V,
  - 5) wykonania Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
  - 6) wykonania dokumentacji kosztorysowej, w skład której wchodzi:
    - a) kosztorys nakładczy – przedmiar robót, szczegółowy opis robót budowlanych w kolejności technicznego ich wykonania, z podaniem ilości i jednostek przedstawionych robót wynikający z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych, z podziałem na branże,
    - b) kosztorysy inwestorskie z podziałem na branże, z zakresem elementów scalonych ustalonym przez Zamawiającego,
  - 7) wykonania koncepcji aranżacji wnętrz (np. hol wejściowy i recepcja, pokoje wypoczynkowe i pomieszczenia dla pracowników, pomieszczenia techniczne, kompleks administracyjny i przykładowe pokoje biurowe, pomieszczenia sekretarsko-dyrektorskie, pomieszczenia socjalne i związane z gastronomią),
  - 8) udzielania niezwłocznie, lecz w terminie nie dłuższym niż ....., odpowiedzi Zamawiającemu w zakresie otrzymywanych przez Zamawiającego zapytań dotyczących Dokumentacji Projektowej, zadanych przez potencjalnych wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych dla Inwestycji lub inne podmioty w zakresie przysługujących im uprawnień,
  - 9) pełnienia nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi na podstawie wykonanej Dokumentacji Projektowej zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.), [dalej: „**Prawo budowlane**”], w zakresie oraz terminach wskazanych przez Zamawiającego, w tym:
    - a) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,

- b) uzupełnianie szczegółów Dokumentacji Projektowej oraz udzielanie wyjaśnień Zamawiającemu lub wykonawcy robót realizowanych w oparciu o opracowaną przez Wykonawcę Dokumentację Projektową,
- c) uzgadnianie, w porozumieniu z Zamawiającym, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji Projektowej, zgłoszonych przez Zamawiającego w tym inspektora nadzoru inwestorskiego, Inżyniera Kontraktu lub wykonawcę Inwestycji, w tym kierownika budowy; wnoszenie ewentualnych zmian do Dokumentacji Projektowej,
- 10) kwalifikacji, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, czy proponowane lub wprowadzane zmiany do Dokumentacji Projektowej są istotne czy nieistotne w świetle Prawa budowlanego,
- 11) wyjaśniania wątpliwości Zamawiającego dotyczących Dokumentacji Projektowej i przyjmowanych rozwiązań w terminie ....., liczonych od dnia zgłoszenia tych wątpliwości (także przesłanych drogą elektroniczną),
- 12) uczestniczenia przynajmniej 2 razy w miesiącu w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub na wezwanie Zamawiającego (także przesyłane drogą elektroniczną) lub na żądanie wykonawcy Inwestycji, w ciągu 2 dni roboczych od doręczenia wezwania (również w formie elektronicznej) w naradach na budowie lub w siedzibie Zamawiającego, jak również uczestniczenie w odbiorach robót realizowanych w oparciu o opracowaną przez Wykonawcę Dokumentację Projektową, przy czym jeżeli będzie to konieczne, zapewnienie uczestnictwa projektantów wszystkich specjalności,
- 13) opiniowania rysunków warsztatowych niezwłocznie, lecz nie dłużej niż w terminie ..... liczonych od dnia przekazania (także przesłanych drogą elektroniczną),
- 14) weryfikacji, akceptacji i opiniowania w terminie wskazanym przez Zamawiającego przedstawionych próbek wyrobów budowlanych, kontrolę zgodności stosowanych w toku robót rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Dokumentacją Projektową,
- 15) w porozumieniu z Zamawiającym - oceny, uzgodnienia i zatwierdzenia dokumentacji powykonawczej sporządzonej przez wykonawcę Inwestycji w zakresie jej zgodności z Dokumentacją Projektową i jej zmianami dokonywanymi w trakcie realizacji robót, niezwłocznie, lecz w terminie nie dłuższym niż ..... liczone od dnia przekazania (także przesłanych drogą elektroniczną),
- 16) wykonywania zmian Dokumentacji Projektowej wraz z koordynacją międzybranżową nowych rozwiązań, jeżeli zachodzą zmiany wynikające z błędów Wykonawcy niezwłocznie lub nie później niż w terminie ustalonym każdorazowo przez Zamawiającego.
- 17) uczestnictwa przy odbiorach Inwestycji (zarówno wynikających z ustawy Prawo Budowlane jak i związanych z rozruchem Inwestycji oraz wymaganych przez Zamawiającego). W celu uniknięcia wątpliwości, Wykonawca nie jest zobowiązany do uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestycji, a jedynie do aktywnego współdziałania z wykonawcą Inwestycji przy jej uzyskaniu.
- 18) wyjaśniania wątpliwości technicznych w ramach współpracy z Zamawiającym (Inwestorem), inspektorem nadzoru inwestorskiego, Inżynierem Kontraktu i innymi uczestnikami procesu budowlanego, niezwłocznie lub nie później niż w terminie ustalonym każdorazowo przez Zamawiającego.
- 19) uzyskania od właściwych podmiotów wszelkich brakujących informacji oraz dokumentów

niezbędnych dla realizacji przedmiotu Umowy, które nie zostały dostarczone przez Zamawiającego,

2. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania w imieniu Zamawiającego niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy zgłoszeń i zawiadomień do odpowiednich organów, instytucji, osób, wykonania lub uzyskania innych dokumentacji, opracowań, prac niezbędnych do wykonania Umowy, w tym wykonania wszelkich prac projektowych, uzyskania decyzji, zezwoleń, zgód, potwierdzeń, stwierdzeń, opinii, uzgodnień i innych stanowisk organów administracji i innych właściwych instytucji i osób, w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy, a w szczególności realizacji Inwestycji i rozpoczęcia jego użytkowania, poniesienia wszelkich kosztów, opłat administracyjnych, skarbowych i innych oraz pozostałych wydatków związanych z realizacją Umowy, w tym uzyskaniem i realizacją decyzji administracyjnych w zakresie niezbędnym dla należytego wykonania Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzenia, bez zbędnej zwłoki, do Dokumentacji Projektowej wszelkich zmian, które okażą się konieczne w związku z realizacją Umowy lub realizacji Inwestycji, w tym w wyniku realizacji zobowiązań z tytułu gwarancji lub rękojmi, w związku z przebiegiem stosownych postępowań administracyjnych sądowno-administracyjnych lub przed sądami powszechnymi, w szczególności z wezwaniami odpowiednich organów, innych instytucji lub osób lub w wyniku zmiany przepisów prawa. Każdorazowa zmiana w Dokumentacji Projektowej wymaga zgody Zamawiającego.
4. **Dokumentacja Projektowa** to wszelka dokumentacja, do sporządzenia lub uzyskania której Wykonawca jest zobowiązany zgodnie z Umową oraz Załącznikami, w tym wszystkie rysunki, koncepcje, plany, projekty.
5. Dokumentacja Projektowa będzie podlegała zaopiniowaniu przez Zamawiającego (kontroli jakości) w terminach określonych w harmonogramie prac projektowych.
6. Dokumentacja Projektowa opracowana będzie w języku polskim. Wszelka komunikacja związana z wykonywaniem niniejszej Umowy będzie prowadzona w języku polskim. Obowiązek komunikacji w języku polskim nie wyłącza możliwości stosowania języka angielskiego, jeśli jest to niezbędne do pełnego posługiwania się oprogramowaniem do projektowania, w szczególności możliwości stosowania programów komputerowych posiadających interfejs w języku angielskim, jak i stosowania terminów w języku angielskim stosowanych w standardzie IFC uregulowanym normą ISO 16739:2013.
7. Wykonawca pełni obowiązki projektanta w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, do czasu uzyskania prawomocnej i ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestycji.
8. Dokumentacja Projektowa stanowić będzie podstawę do dokonania opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych dotyczących Inwestycji, a także do ustalenia wartości zamówienia na powyższe roboty budowlane i musi umożliwić wszczęcie i przeprowadzenie postępowania, wyłonienie wykonawcy oraz zawarcie z nim umowy w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych dotyczących Inwestycji oraz należytego wykonania tych robót. W szczególności, dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, wchodzące w skład Dokumentacji Projektowej mają stanowić, w oparciu o art. 31 P.z.p. główną część opisu przedmiotu zamówienia na realizację robót budowlanych dotyczących Inwestycji i należy je opracować zgodnie m.in. z art. 29 ust. 1 – ust. 3 i ust. 5., art. 30, art. 31 ust. 1 P.z.p.,
9. Dokumentacja Projektowa odpowiadać musi wymaganiom wskazanym w obowiązujących

przepisach prawa, w tym w Prawie budowlanym, P.z.p. oraz przepisach wykonawczych do tych ustaw, w tym mi.in.:

- 1) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1129 ze zm.),
- 2) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389 ze zm.),
- 3) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. Nr, poz. 1422 ze zm.),
- 4) rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935),

a także uwzględniać zasady postępowania wykonawców prac projektowych oraz robót budowlano-montażowych i prac instalacyjnych, działających z należytą starannością w związku z zawodowym charakterem ich działalności, oraz zasób fachowych wiadomości wynikających z aktualnego stanu nauki i techniki, których uwzględnienia można oczekiwać od Wykonawcy i podwykonawców oraz dalszych podwykonawców ze względu na konieczność znajomości przez nich aktualnego rozwoju wiedzy technicznej dotyczącej nowoczesnych rozwiązań projektowych, technik i technologii budowlanych oraz zasad organizacji realizacji i budowy linii elektroenergetycznych [dalej: „**Zasady Wiedzy Technicznej**”].

10. Wykonawca w zakresie pomieszczeń Centrum Przetwarzania Danych (CPD) wykona Dokumentację Projektową zgodnie z wymogami i zasadami zawartymi w normach z serii PN-EN 50600, zgodnie z wymogami określonymi dla CPD w 3 klasie dostępności, 3 klasie zabezpieczeń, 3 klasie zabezpieczeń przez zagrożeniami środowiskowymi oraz 2 poziomie oceny efektywności energetycznej oraz uzyska certyfikat zgodności wydany przez ..... we własnym zakresie i na własny koszt.
11. W odniesieniu do rozwiązań zawartych w Dokumentacji Projektowej w tym projekcie, opisach i rysunkach służących realizacji Inwestycji, Wykonawca odpowiada za ich zgodność z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz decyzją o pozwoleniu na budowę oraz parametrami Inwestycji uzgodnionymi przez Zamawiającego lub podanymi w przepisach techniczno-budowlanych i normach.
12. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu Umowy, w tym Dokumentacji Projektowej z dołożeniem należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami Umowy, Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym (zwanym dalej: „**HRF**”), stanowiącym **Załącznik Nr 3** do Umowy, zgodnie z najlepszymi standardami zawodowymi, **Zasadami Wiedzy Technicznej** i zasadami etyki zawodowej. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że Dokumentacja Projektowa będzie przewidywać stosowanie wyłącznie wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz będzie sporządzona zgodnie z Polskimi Normami, standardami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej obowiązującymi w zakresie



przedmiotu Umowy. Dodatkowo Wykonawca zapewni, że przedmiot Umowy (Dokumentacja Projektowa) zostanie wykonany przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, zdolności techniczne i zawodowe do jego wykonania zgodnie z obowiązującym prawem oraz wymaganiami Zamawiającego, mające wymagane przez przepisy prawa oraz Zamawiającego kwalifikacje i uprawnienia oraz które są wpisane na listę członków właściwego samorządu zawodowego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli spełniania powyższych wymagań w tym określonych w ust. 16 poniżej, a Wykonawca ma obowiązek do przedłożenia Zamawiającemu odpowiednich dokumentów na potwierdzenie ww. okoliczności, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia wezwania Wykonawcy do ich przedstawienia. Wykonawca odpowiedzialny jest również za uzyskanie od tych osób wyłącznych autorskich praw majątkowych oraz wykonywania autorskich praw zależnych w zakresie zgodnym z postanowieniami Umowy. Wykonawca we własnym zakresie i na własne ryzyko będzie zobowiązany weryfikować obowiązujący stan prawny w całym okresie wykonania Umowy.

13. W terminie wyznaczonym przez Zamawiającego Wykonawca opracuje i przedłoży Harmonogram Rzeczowy Szczegółowy zgodnie ze wzorcem dostarczonym przez Zamawiającego, stanowiącym **Załącznik Nr 7** do Umowy. Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym, będzie na bieżąco aktualizował Harmonogram Rzeczowy Szczegółowy. Wykonawca aktualizować będzie ww. Harmonogram Rzeczowy Szczegółowy nie rzadziej niż raz na miesiąc, oraz będzie przekazywał go Zamawiającemu wraz z raportem miesięcznym Wykonawcy, określającym stan realizacji przedmiotu Umowy ze szczególnym uwzględnieniem ryzyka związanego z jego terminową realizacją, w terminie do 4 dnia kalendarzowego każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.
14. Wykonawca przedłoży Harmonogram Rzeczowy Szczegółowy w terminie 10 dni roboczych od daty podpisania umowy. Zamawiający ma prawo zgłaszania uwag do Harmonogramu Rzeczowego Szczegółowego, do których Wykonawca obowiązany jest odnieść się w terminie 3 dni roboczych.
15. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich istotnych okolicznościach mogących mieć wpływ na terminy wykonania Umowy lub koszty wykonania przedmiotu Umowy albo przyszłe koszty realizacji Inwestycji.
16. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje zespołem projektowym składającym się z co najmniej [...] osób posiadających zdolności techniczne i zawodowe, kwalifikacje oraz odpowiednie uprawnienia określone w **Załączniku Nr 8** do Umowy. Wykonawca przed zawarciem Umowy, przedstawił Zamawiającemu listę osób, spełniających wymagania wskazane powyżej, które będą uczestniczyć w realizacji Umowy wraz z przedstawieniem dowodów potwierdzających spełnienie tych wymagań przez te osoby oraz uwzględnieniem wymagań stawianych w § 17 Umowy, które to osoby Zamawiający akceptuje [dalej: „**Osoby**”].
17. W przypadku, gdy Wykonawca, w celu realizacji Umowy będzie polegał na: zdolnościach technicznych lub zdolnościach zawodowych podmiotów trzecich, zobowiązuje się, że przy wykonaniu Umowy będzie dysponował niezbędnymi zasobami ww. podmiotów, w zakresie określonym w **Załączniku Nr 8**. Zamawiający może żądać od Wykonawcy wykazania i udokumentowania, że Wykonawca przy wykonaniu Umowy dysponuje niezbędnymi, w tym określonymi (w Załączniku nr 8), zasobami wskazanych podmiotów zgodnie z przedstawionymi Zamawiającemu oświadczeniami i dokumentami, wyznaczając w tym celu Wykonawcy 14-sto dniowy termin.

18. Każda zmiana Osób wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności i nie stanowi zmiany niniejszej Umowy. Do wyrażenia zgody upoważnieni są działający łącznie Prokurent i Kierownik Projektu wskazani w § 19 ust. 1 pkt 1) lit. b i c.
19. W przypadku zaistnienia konieczności zmiany przez Wykonawcę Osób, przed dokonaniem takiej zmiany Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, nie później niż w terminie 5 dni roboczych przed planowanym powierzeniem czynności związanych z realizacją Umowy, osób w odpowiedniej ilości, spełniających wymagania, o których mowa w ust. 16 powyżej wraz z załączeniem dowodów potwierdzających te okoliczności, do akceptacji przez Zamawiającego. Dowodami, o których mowa w zdaniu poprzedzającym są:
  - 1) w zakresie posiadanych zdolności technicznych i zawodowych oraz doświadczenia - referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego projekty były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie tych osób w powyższym zakresie,
  - 2) w zakresie posiadanych uprawnień – wpis na listę właściwego samorządu zawodowego oraz potwierdzenie opłacenia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej do wysokości sumy gwarancyjnej co najmniej równej minimalnemu ubezpieczeniu obowiązkowemu do wysokości wskazanej we właściwych przepisach.
20. W przypadku braku zgody Zamawiającego na zmianę Osób, Wykonawca będzie przedstawiał kolejne kandydatury na miejsce Osób, do czasu uzyskania akceptacji Zamawiającego, zgodnie z procedurą określoną w ust. 19 powyżej. W celu uniknięcia wątpliwości, nie uchybia to obowiązkom Wykonawcy realizacji Umowy przy pomocy Osób, do czasu uzyskania zgody Zamawiającego na ich zmianę. Zawieszenie wykonania Umowy z powodu braku osób o odpowiednich kwalifikacjach, będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie stanowi podstawy do wydłużenia terminu realizacji Umowy oraz jej poszczególnych Etapów.
21. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania uwag lub zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia danej osoby realizującej Umowę, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy (oraz jego personelu) lub dalszego podwykonawcy (oraz jego personelu), która pomimo udzielonego jej upomnienia:
  - 1) wykazuje brak staranności,
  - 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
  - 3) nie stosuje się do postanowień Umowy lub,
  - 4) naruszyła postanowienia Umowy dotyczące Poufności,
22. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne względem osób, którymi będzie posługiwał się przy realizacji Umowy, przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) [dalej: **RODO**]. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi dowody potwierdzające wypełnienie przez niego obowiązków informacyjnych.
23. W przypadku gdyby dostarczony przez Zamawiającego materiał (w tym dane, dokumenty) lub stosowanie się przez Wykonawcę do wskazówek Zamawiającego mogło przeszkodzić

- prawkłowemu wykonaniu Umowy, Wykonawca niezwłocznie, lecz w terminie nie dłuźszym niź 7 dni od dnia otrzymania materiału lub takiej wskazówki, uprzedzi Zamawiającego o ryzyku i niebezpieczeństwie wykonania Umowy zgodnie z materiałem dostarczonym lub ze wskazówkami Zamawiającego. Wykonawca niezwłocznie, lecz w terminie nie dłuźszym niź 7 dni, powiadomi Zamawiającego o innych okolicznościach, które mogą przeszkodzić prawkłowemu wykonaniu Umowy, liczonym od dnia wystąpienia tych okoliczności.
24. W przypadku, gdyby przedmiot Umowy uległ zniszczeniu lub uszkodzeniu, albo został wykonany niezgodnie z Umową na skutek wykonania Umowy według wskazówek Zamawiającego, a Wykonawca uchybił obowiązkom wskazanych w ust. 23 powyżej, Wykonawca nie może żądać wynagrodzenia lub jego odpowiedniej części za wykonane prace i zobowiązany jest na własny koszt i ryzyko do doprowadzenia przedmiotu Umowy do stanu zgodnego z Umową.
25. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za wadliwość wykonanych prac związanych z Inwestycją, na skutek wadliwej Dokumentacji Projektowej przygotowanej przez Wykonawcę, jak również ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań w trakcie pełnienia nadzoru autorskiego.
26. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnic wszelkie zmiany przepisów prawa przy wykonywaniu przedmiotu Umowy, mające wpływ na realizację Umowy.

#### **§ 4 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający dokona odbioru należycie wykonanego przedmiotu Umowy oraz jego poszczególnych Etapów, oraz wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie na zasadach określonych w Umowie. Dokonanie odbioru przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej, przedmiotu Umowy lub jego części nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jego wady jak również nie stanowi przyjęcia utworu bez zastrzeżeń w rozumieniu art. 55 ust. 4 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1191, ze zm.).
2. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy przekaże Wykonawcy w formie pisemnej następującą dokumentację:
  - 1) „Inwentaryzacja dendrologiczna
  - 2) „Opinia geotechniczna dla nieruchomości
  - 3) „Wyniki badań zanieczyszczenia gruntów
  - 4) „Mapę do celów projektowych
  - 5) posiadane ustalenia z gestorami sieci, ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej itp.a jeżeli Wykonawca w terminie 5 dni roboczych nie zgłosi braków ww. dokumentów Strony uznają, iż Wykonawca oświadcza, że ww. dokumenty są wystarczające w celu należytego wykonania przez niego Umowy. Dokumenty będą wykorzystywane jedynie dla realizacji przedmiotu Umowy. Strony wyłączają odpowiedzialność za wady dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego w zakresie w jakim Wykonawca nie zgłosił w ww. terminie swych uwag do dokumentów.
3. Zamawiający, na pisemne żądanie Wykonawcy udzieli Wykonawcy w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia takiego żądania, stosownego pełnomocnictwa do działania w imieniu i na rzecz Zamawiającego, w zakresie niezbędnym dla wykonania Umowy. Do pisemnego

żądania Wykonawca załączy wykaz osób, którym zostaną udzielone stosowne pełnomocnictwa. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznej aktualizacji wykazu osób, o którym mowa powyżej. W przypadku uchybienia terminu na wydanie Wykonawcy stosownych pełnomocnictw, terminy wykonania poszczególnych Etapów oraz całego przedmiotu Umowy ulegają wydłużeniu o adekwatny okres.

## **§ 5 TERMINY REALIZACJI UMOWY**

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy w Etapach oraz terminach, określonych w HRF.
2. Poszczególne Etapy określone w HRF podlegają odbiorom częściowym. Odbiór przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego.
3. Przesunięcie planowanego terminu zakończenia realizacji Inwestycji objętej nadzorem autorskim nie upoważnia Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
4. Zamawiający uprawniony jest do zawieszenia wykonywania Umowy po zakończeniu przez Wykonawcę realizacji Etapu V. W takim przypadku Wykonawca po zakończeniu realizacji Etapu V nie jest uprawniony ani zobowiązany do wykonywania dalszych Etapów Umowy, do czasu wznowienia realizacji Umowy przez Zamawiającego.
5. W przypadku zawieszenia wykonywania Umowy, zawieszeniu ulegają również terminy realizacji poszczególnych Etapów. Terminy wykonania poszczególnych Etapów będą dalej po wznowieniu wykonywania Umowy.

## **§ 6 STOSUNEK WZGLĘDEM OSÓB TRZECICH**

1. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci wskazany w dokumentach na potwierdzenie warunków udziału w postępowaniu, na zasoby którego w zakresie zdolności technicznych i zawodowych Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy we wskazanym zakresie (w jakim zdolności techniczne i zawodowe podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).
2. W przypadku zamiaru zmiany, rezygnacji lub zaprzestania wykonywania Umowy przez ten podmiot z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego zastrzeżonej pod rygorem nieważności, lub do zobowiązania się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli Wykonawca wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa powyżej. W przypadku niewykazania przesłanek wskazanych w zdaniu poprzednim, Wykonawca nie jest uprawniony do zmiany podmiotu lub rezygnacji z danego podmiotu.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi

Umowa na wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej *kompleksu biurowego w Warszawie przy ul. M. Kasprzaka 25A* oraz pełnienie nadzoru autorskiego

wykonanie przedmiotu Umowy.

4. Wykonawca obowiązany jest do przekazania Zamawiającemu informacji zawierającej firmę, adres i inne dane kontaktowe podmiotu trzeciego oraz zakres prac podlegających zleceniu, na 14 dni przed planowanym przystąpieniem podmiotu trzeciego do prac. Do wyrażenia zgody na zmianę, o której mowa w niniejszym paragrafie, § 3 ust. 17-25 Umowy stosuje się odpowiednio.

## **§ 7 PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca, z uwzględnieniem zapisu § 17 Umowy może powierzyć wykonanie części prac podwykonawcom wyłącznie w zakresie niezastrzeżonym w Opisie Przedmiotu Zamówienia do osobistego wykonania przez Wykonawcę. Zakres przedmiotu Umowy jaki Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom został określony w protokole z negocjacji. W celu uniknięcia wątpliwości, Wykonawca nie może powierzyć wykonania Umowy lub jej części na rzecz innych osób trzecich, bez uprzedniego uzyskania pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności i nie stanowi zmiany Umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za działania lub zaniechania osób którymi posługuje się przy realizacji Umowy, w tym jego podwykonawców lub dalszych podwykonawców, jak za własne działania i zaniechania. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego, na zasadach wskazanych w art. 392 k.c. od odpowiedzialności, w razie zgłoszenia roszczeń wobec Zamawiającego przez osoby trzecie, Podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
3. W przypadku zamiaru powierzenia osobie trzeciej (w tym podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy) realizacji części Umowy dopiero w trakcie obowiązywania Umowy, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenia i dokumenty zgodnie z art. 36 ba ust. 1 P.z.p., w terminie określonym przez Zamawiającego. W przypadku nieprzedłożenia dokumentów i oświadczeń w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub zaistnienia podstaw wykluczenia wobec tej osoby (w tym podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy), którego dotyczy żądanie Zamawiającego, osoba taka nie jest uprawniona do realizacji danej części zamówienia.
4. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami będą dokonywane wg. uregulowań wiążących ich umów. Wykonawca zobowiązany jest dokonywać terminowo wszelkich rozliczeń z podwykonawcami, a Zamawiający nie jest i nie będzie zobowiązany do zapłaty jakiegokolwiek wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych podwykonawców. O powyższym zastrzeżeniu Wykonawca jest zobowiązany poinformować swoich podwykonawców i dalszych podwykonawców.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do treści umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą. Wykonawca zobowiązuje się doprowadzenia do zamieszczenia w treści zawartej umowy z podwykonawcą lub umowy Podwykonawcy z dalszym podwykonawcą klauzuli zobowiązującej do jej udostępnienie Zamawiającemu.
6. W przypadku, gdy na podstawie obowiązujących przepisów prawa Zamawiający byłby zobowiązany do zapłaty jakichkolwiek płatności na rzecz któregośkolwiek podwykonawcy lub

dalszych podwykonawców, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie wydatki poniesione na pokrycie roszczeń podwykonawców, a także wszelkie wydatki poniesione w związku z takim roszczeniem (nie wyłączając kosztów sądowych, kosztów zastępstwa procesowego i odsetek ustawowych). Postanowienie powyższe nie ogranicza uprawnień Zamawiającego do zaspokojenia roszczenia wobec Wykonawcy w inny sposób, w szczególności w drodze potrącenia z wierzytelnościami Wykonawcy lub pobrania odpowiedniej kwoty z Zabezpieczenia.

- Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub pomiędzy Podwykonawcą a dalszym podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, lecz w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia żądania, udostępnić Zamawiającemu umowy, o których mowa powyżej.

## **§ 8**

### **WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

- Za wykonanie przedmiotu Umowy, Wykonawca otrzyma łączne ryczałtowe wynagrodzenie netto ..... (słownie złotych netto: ..... ) (dalej „**Wynagrodzenie**”), które zostanie powiększone o wartość podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- Płatność Wynagrodzenia dokonywana będzie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur, w częściach, po prawidłowym wykonaniu Etapów, w wysokości i terminie określonym w HRF. Faktury wystawiane będą na podstawie protokołów odbioru Etapów, podpisanych i zatwierdzonych przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
- Płatność wynagrodzenia następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
- Faktury należy wystawiać na nabywcę: .....  
Faktury należy dostarczać na adres wskazany przez Zamawiającego.
- Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia należnością rachunku bankowego Zamawiającego.
- Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe z nieprzestrzegania przez Wykonawcę prawa podatkowego w Polsce.
- Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu od Wykonawcy, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane w zakresie prawnie dopuszczalnym z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub z płatności należnych Wykonawcy, w tym niewymagalnych.
- W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury obejmującej należności, w stosunku do których dokonany został przez Wykonawcę, za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przelew (cesja) wierzytelności, Wykonawca zamieści odpowiednią informację w treści przedmiotowej faktury wraz z numerem rachunku bankowego cesjonariusza.
- Wynagrodzenie netto, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym za wykonanie wszystkich prac wchodzących w zakres Umowy i obejmuje wszystkie koszty, jakie Wykonawca zobowiązany w związku z prawidłową realizacją przedmiotu Umowy będzie zobowiązany ponieść. Wynagrodzenie zostało określone z uwzględnieniem wszelkich

warunków wykonania Umowy i obejmuje wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu należytego i kompleksowego jej wykonania, w tym także koszty pełnienia nadzoru autorskiego, koszty wynagrodzenia osób pełniących nadzór autorski, koszty dojazdów do budowy lub miejsca spotkania oraz ewentualne koszty zakwaterowania wszystkich osób pełniących nadzór autorski w imieniu Wykonawcy, koszty wykonania rysunków zamiennych i Dokumentacji Projektowej w wersji drukowanej i elektronicznej oraz ich zmian, koszty opłat administracyjnych, skarbowych i innych oraz pozostałych wydatków związanych z realizacją Umowy, w tym związanych z uzyskaniem i realizacją decyzji administracyjnych, koszty zabezpieczeń i ubezpieczeń, wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i praw zależnych zgodnie z § 10 Umowy oraz zobowiązań w zakresie rękojmi i gwarancji. Wykonawca uwzględnił również wszystkie ryzyka i koszty wynikające z innych niewymienionych w niniejszym ustępie, a niezbędnych dla osiągnięcia rezultatu określonego w Umowie.

10. *Podmiotem upoważnionym do wystawienia faktury i przyjęcia wynagrodzenia w imieniu Wykonawcy jest Lider<sup>2</sup>.*
11. Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby nie można było w czasie zawarcia Umowy przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
12. Z zastrzeżeniem § 16 ust. 2 Umowy, wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej jest niezmiennie i nie będzie podlegało waloryzacji w trakcie realizacji Umowy. Strony wyłączają stosowanie art. 357<sup>1</sup> k.c. 630 k.c. oraz 632 § 2 k.c.
13. Wykonawca, nie jest uprawniony do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek zaliczek, na wydatki związane z realizacją Umowy.
14. Wykonawca zobowiązuje się wyszczególnić w treści faktury za wykonanie danego Etapu Umowy, kwoty wynagrodzenia z tytułu przeniesienia praw własności intelektualnej w tym autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych, o których mowa w § 10 poniżej.
15. Jeżeli podczas realizacji przedmiotu Umowy wystąpi potrzeba wykonania dodatkowych Prac, Wykonawca poinformuje o tej okoliczności Zamawiającego, przedstawiając wykaz Prac koniecznych do przeprowadzenia oraz koszty z tym związane. W takim przypadku wykonanie czynności dodatkowych może nastąpić dopiero po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

## § 9

### ODBIÓR DOKUMENTACJI

1. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania z Zamawiającym rozwiązań przyjętych w Dokumentacji i w wykonanych opracowaniach.
2. Odbiorom podlegają poszczególne Etapy, zgodnie z zakresem oraz w terminach wskazanych w HRF.
3. Wykonawca będzie dostarczał Zamawiającemu rezultaty prac wykonanych w ramach Etapów w zakresie i terminach wskazanych w HRF oraz w Harmonogramie Rzeczowym Szczegółowym stanowiącym Załącznik nr 7 do Umowy [dalej: „**KRU**”], w terminie na 30 dni roboczych przed terminem wynikającym z KRU/HRF.

---

<sup>2</sup> Dotyczy sytuacji, gdy Umowa zawarta zostanie z konsorcjum wykonawców  
Umowa na wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej kompleksu biurowego w Warszawie przy ul. M. Kasprzaka 25A oraz pełnienie nadzoru autorskiego

4. Strony ustalają następującą procedurę odbioru rezultatów prac:
- a. w ciągu 15 dni roboczych od dnia dostarczenia rezultatów prac przez Wykonawcę, Kierownik Projektu Zamawiającego wskazany w § 19 ust. 1 pkt 1) lit. c Umowy, ma prawo zgłosić Wykonawcy uwagi/zastrzeżenia do rezultatów prac lub zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień. Uwagi/zastrzeżenia lub prośba o udzielenie wyjaśnień do rezultatów prac przekazane zostaną faksem bądź za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres koordynatora Wykonawcy wskazany w § 19 ust. 1 pkt 3) Umowy;
  - b. w przypadku braku uwag ze strony Zamawiającego, Kierownik Projektu wskazany w § 19 ust. 1 pkt 1) lit. c Umowy sporządzi wraz z koordynatorem Wykonawcy wskazanym w § 19 ust. 1 pkt 3) Umowy, Protokół Odbioru Etapu (którego wzór stanowi **Załącznik Nr 4** do Umowy), który dla swej skuteczności wymaga zatwierdzenia łącznie przez (i) Dyrektora ..... w § 19 ust. 1 pkt 1) lit. b Umowy lub przez osobę jego zastępującą oraz (ii) Dyrektora Departamentu ..... lub jego zastępcę albo (iii) Dyrektora Departamentu właściwego do rodzaju przedkładanej do odbioru dokumentacji lub jego zastępcę [dalej: „**Protokół Odbioru Etapu**”];
  - c. w przypadku zgłoszenia przez Kierownika Projektu wskazanego w § 19 ust. 1 pkt 1) lit. c uwag/zastrzeżeń lub prośby o udzielenie wyjaśnień do rezultatów prac w terminie wskazanym w pkt a powyżej, Wykonawca zobowiązany będzie w możliwie najkrótszym czasie, wskazanym przez Kierownika Projektu Zamawiającego nie dłuższym jednak niż 5 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń/uwag lub prośby o udzielenie wyjaśnień, do pisemnego udzielenia wyjaśnień lub do poprawienia/uzupełnienia rezultatów prac stosownie do zgłoszonych uwag lub zastrzeżeń zgłoszonych przez Kierownika Projektu Zamawiającego lub w innym terminie wyznaczonym przez tego Kierownika;
  - d. W przypadku uznania przez Zamawiającego, że Wykonawca wypełnił obowiązki, o których mowa w lit. c powyżej, Strony podpiszą Protokół Odbioru Etapu na zasadach wskazanych w lit. b powyżej w ciągu 10 dni roboczych od dnia przekazania Zamawiającemu poprawionych lub uzupełnionych rezultatów prac, udzielenia przez Wykonawcę przyjętych przez Zamawiającego wyjaśnień do rezultatów prac lub przekazania stanowiska Wykonawcy w przedmiocie zgłoszonych uwag, z zastrzeżeniem pkt e poniżej;
  - e. po przekazaniu Zamawiającemu poprawionych lub uzupełnionych rezultatów prac, udzieleniu przez Wykonawcę wyjaśnień do rezultatów prac lub przekazaniu stanowiska w przedmiocie zgłoszonych uwag, Kierownik Projektu Zamawiającego wskazany w § 19 ust. 1 pkt 1) lit. c ma prawo zgłosić Wykonawcy (osobie wskazanej w § 19 ust. 1 pkt 3) dalsze uwagi do rezultatów prac lub kolejną prośbę o udzielenie dalszych wyjaśnień, z tym jednak zastrzeżeniem, że ich przedmiotem nie mogą być kwestie, które były zgłoszone w terminie wskazanym w pkt a., chyba że w opinii Zamawiającego uwagi/zastrzeżenia Zamawiającego nie zostały uwzględnione lub udzielone przez Wykonawcę wyjaśnienia okazały się niewystarczające. W przypadku zgłoszenia dalszych uwag lub kolejnych próśb o udzielenie wyjaśnień, stosuje się odpowiednio postanowienia pkt b- d powyżej.



5. Strony ustalają, że Wykonawca może dostarczać do odbioru wraz z rezultatami danego Etapu decyzje administracyjne, w tym decyzje o pozwoleniu na budowę Inwestycji jeżeli decyzje te są wykonalne, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku doprowadzenia do ich ostateczności i prawomocności. W razie dostarczenia do odbioru wykonalnej decyzji, nie będącej decyzją prawomocną, Zamawiający będzie uprawniony do zatrzymania 20% wynagrodzenia za dany Etap do czasu, gdy ostatnia z podlegających odbiorowi decyzja stanie się prawomocna. Wykonawca dostarczy do odbioru prawomocne decyzje najpóźniej wraz z dokumentami do odbioru Etapem VI, przy czym Strony potwierdzają, że opieszałość procedur sądowych (sądowo-administracyjnych) nie będzie traktowana jako zwłoka Wykonawcy (a Wykonawca wykaże Zamawiającemu zakres opieszałości sądów, na którą będzie się powoływał).
6. Dokumentacja Projektowa w formacie płaskim (2D) zostanie sporządzona zgodnie z następującymi wymaganiami Zamawiającego: Projekt budowlany oraz Projekt Wykonawczy wykonany będzie w 5 egz. w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej w oparciu o program umożliwiający odczyt formatu \*.dxf lub \*.dwg w wersji równoważnej do Autocad 2006 LT, oraz dodatkowo w formie plików zapisanych w formacie \*.pdf (umożliwiającym wielokrotne otwarcie i wydruk). Dokumentacja kosztorysowa wykonana będzie w 5 egz. w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej w oparciu o program kosztorysowy umożliwiający odczytanie w programie Norma Pro 4.14 oraz dodatkowo w formie plików zapisanych w formacie .pdf. Przedmiary robót powinny być opracowane w oparciu o aktualne katalogi nakładów rzeczowych. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wykonane będą w 5 egz. w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej w formacie zgodnym z pakietem MS Office 365 oraz dodatkowo w formie plików zapisanych w formacie .pdf. Pozostałe dokumenty będą sporządzone w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej w formacie umożliwiającym ich odczyt w ogólnodostępnym oprogramowaniu.
7. Do wykonanej Dokumentacji Projektowej lub jej części będzie załączony wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że wykonana Dokumentacja Projektowa jest zgodna z Umową, obowiązującymi przepisami, jest skoordynowana branżowo i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, a także oświadczenia podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań stanowią integralną część zgłoszenia do odbioru.
8. Opiniowanie lub odbiór jakiegokolwiek Dokumentacji Projektowej oraz prac w ramach realizacji przedmiotu Umowy, następuje zgodnie z zasadami wskazanymi w ust. 4 powyżej.
9. Dokonanie sprawdzenia jakiegokolwiek części Dokumentacji Projektowej lub jej odbioru, jak również odbioru Etapu lub części Etapu nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za niezrealizowanie lub nienależyte zrealizowanie Umowy, w tym z odpowiedzialności z tytułu Gwarancji i Rękojmi.
10. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad przedstawionego do odbioru przedmiotu Etapu (w tym nieścisłości, nieprawidłowości, niekompletności brak uwzględnienia uwag/zastrzeżeń Zamawiającego przekazanych zgodnie z Umową lub uznanie, że udzielone przez Wykonawcę na żądanie Zamawiającego wyjaśnienia okazały się niewystarczające) – Zamawiający może odmówić dokonania odbioru ze wskazaniem na piśmie przyczyn odmowy odbioru.
11. W przypadku odmowy dokonania odbioru zgodnie z ust. 10, powyżej Wykonawca usunie ww. wady w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jednak nie później niż w terminie 14 dni od otrzymania powiadomienia przez Zamawiającego. Po usunięciu wad, Wykonawca

- zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia Etapu do odbioru zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu. Termin ten nie jest nowym terminem wykonania Etapu. W przypadku, gdy Wykonawca nie uwzględni zastrzeżeń Zamawiającego w wyznaczonym terminie albo będą one uwzględnione niezgodnie z tym, co zgłosił Zamawiający, Zamawiający będzie uprawniony do odmowy odbioru Etapu lub przedmiotu Umowy oraz do odstąpienia od Umowy w terminie 45 dni, liczonych od bezskutecznego upływu terminu na usunięcie zastrzeżeń oraz do naliczenia Wykonawcy kar umownych zgodnie z § 14 Umowy.
12. Odbiór Etapu z wynikiem pozytywnym zostanie potwierdzony podpisaniem przez Strony Protokołu Odbioru Etapu. Protokół Odbioru Etapu podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń i uwag zatwierdzony przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany Etap.
  13. Za dzień wykonania Etapu przez Wykonawcę i odbioru Etapu z wynikiem pozytywnym uznaje się dzień zatwierdzenia protokołu odbioru Etapu przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. W terminach realizacji Etapów określonych w HRF powinny być podpisane i zatwierdzone przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego odpowiednie protokoły odbioru Etapu bez zastrzeżeń Zamawiającego. W terminach realizacji Etapów określonych w HRF zawarty jest czas na dokonanie czynności odbiorczych przez Zamawiającego, a Wykonawca – w ramach tych terminów – jest zobowiązany zapewnić Zamawiającemu czas na dokonanie czynności odbiorczych.
  14. Przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę Inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnego, pod rygorem nieważności, zatwierdzenia przez Zamawiającego wszelkiej Dokumentacji Projektowej niezbędnej do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Do zatwierdzenia tej Dokumentacji Projektowej mają zastosowanie odpowiednie postanowienia ust. 1 – ust. 13.
  15. Niezależnie od obowiązków wskazanych w ust. 5, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia Dokumentacji Projektowej w ilości dodatkowych egzemplarzy koniecznych do uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę, jak również jednego egzemplarza dla Zamawiającego.
  16. Zamawiający zastrzega sobie możliwość powierzenia części funkcji, uprawnień oraz obowiązków Zamawiającego (za wyjątkiem zapłaty wynagrodzenia) wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich (w tym Inżynierowi Kontraktu). Powierzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie wyłącza kompetencji Zamawiającego do realizacji swoich funkcji, uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy. Inżynier Kontraktu będzie m.in. odpowiedzialny za pełnienie nadzoru nad realizacją Umowy w tym również opiniowanie/uzgadnianie Dokumentacji Projektowej z Wykonawcą.
  17. O powierzeniu, o którym mowa w ust. 16 powyżej, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej pod rygorem nieważności, określając zakres funkcji, uprawnień i obowiązków powierzonych przez Zamawiającego na rzecz osób trzecich (Inżynierowi Kontraktu). W celu uniknięcia wątpliwości, powierzenie, o którym mowa powyżej nie wymaga zgody Wykonawcy i nie stanowi zmiany Umowy.

## **§ 10 PRAWA WŁASNOŚCI INTELEKTUALNEJ**

1. Wykonawca, stosownie do ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 880 ze zm.) [dalej: „**Prawo Autorskie**”] w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie przenosi na Zamawiającego:
  - a) całość autorskich praw majątkowych do utworów w rozumieniu przepisów Prawa Autorskiego wytworzonych przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy lub osoby, którymi posługiwał się przy realizacji Umowy oraz;
  - b) prawa zezwalania na wykonywanie praw zależnych, do utworów w rozumieniu przepisów Prawa Autorskiego powstałych w ramach Umowy, w tym do Dokumentacji.  
[dalej łącznie również jako: „**Utwór**”].
2. Wykonawca gwarantuje, że na dzień przekazania Utworu Zamawiającemu, przysługiwać mu będzie całość autorskich praw majątkowych i praw zależnych do Utworu. Jednocześnie, Wykonawca oświadcza, że prawa te wolne będą od wszelkich wad prawnych, praw lub roszczeń osób trzecich, w szczególności nie będą przedmiotem użytkowania, dzierżawy, licencji ani też żadnemu podmiotowi nie będzie przysługiwać prawo pierwokupu przedmiotowych praw w żadnym zakresie ani też, że nie zobowiąże się wobec żadnego podmiotu trzeciego do rozporządzenia przedmiotowymi prawami w jakiegokolwiek części.
3. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 powyżej, obejmuje prawo do korzystania i rozporządzania Utworem w zakresach i na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 Prawa Autorskiego, a w szczególności do:
  - a. wykorzystywania w jakichkolwiek celach Zamawiającego związanych z Inwestycją, w szczególności w celu wykorzystania Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Inwestycji, budowy, sprzedaży, realizacji inwestycji,
  - b. wprowadzania do obrotu oryginału lub egzemplarzy Utworu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy Utworu,
  - c. wielokrotnego publikowania, wielokrotnego udostępniania i przekazywania Utworu (oryginału lub kopii) w całości lub w części osobom trzecim,
  - d. rozpowszechniania w sposób inny niż określony powyżej — publicznego prezentowania, wystawienia, wyświetlenia oraz odtwarzania, a także publicznego udostępniania Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym także za pomocą połączeń internetowych oraz połączeń opartych na technologiach telefonii komórkowej (w tym umieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego oraz w innych sieciach wewnętrznych Zamawiającego),
  - e. dystrybucji Utworu, w szczególności jego ekspozycji i publicznego udostępniania w środkach masowego przekazu,
  - f. utrwalania i zwielokrotnienia każdą możliwą techniką w nieograniczonej liczbie egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową na wszelkich znanych nośnikach,
  - g. digitalizacji, wielokrotnego wprowadzenia i zapisywania w pamięci komputera,
  - h. w zakresie utrwalania Utworu – na jakimkolwiek nośniku, niezależnie od standardu systemu i formatu,
  - i. w zakresie zwielokrotniania Utworu – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy Utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym również na potrzeby wykorzystania w charakterze dóbr

- własności przemysłowej, w tym znaków towarowych, wzorów przemysłowych oraz oznaczeń przedsiębiorstwa,
- j. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dany Utwór został utrwalony – wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem lub dzierżawa oryginału albo egzemplarzy, na których Utwór został utrwalony, w kraju i za granicą,
  - k. w zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż określony powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnienie Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci Internet oraz innych sieciach teleinformatycznych, platformach cyfrowych, wprowadzanie do obrotu elektronicznego, umieszczanie w zasobach komputera, wykorzystywanie podczas pokazów publicznych, przesyłanie przy wykorzystaniu środków przekazu obrazu lub dźwięku, utrwalanie na wszelkich znanych w chwili zawarcia Umowy nośnikach (np. pamięci typu pendrive), kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej, rozpowszechnianie Utworu, użyczenie kopii Utworu.
4. Przeniesienie praw, o których mowa powyżej, nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania, ani też pod względem czasowym czy terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.
  5. Wynagrodzenie za przeniesienie praw wskazanych powyżej, jest zawarte w wynagrodzeniu określonym w § 8 ust. 1 Umowy. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 14 Umowy wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia praw wskazanych powyżej na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy, na których Utwory utrwalono, jak również udzielenia zezwolenia na korzystanie przez Zamawiającego z Utworu (licencja). Wykonawca zobowiązuje się wyszczególnić w treści faktury za wykonanie danego Etapu Umowy kwoty wynagrodzenia z tytułu przeniesienia praw, o których mowa powyżej.
  6. Przeniesienie praw wskazanych powyżej oraz przeniesienie własności egzemplarzy Utworu następuje z chwilą ich przekazania Zamawiającemu.
  7. Z chwilą przekazania Utworu Zamawiającemu, Wykonawca - w ramach Wynagrodzenia - przenosi na Zamawiającego prawa do wykonywania zależnych praw autorskich do Utworu (tj. prawo m. in. Do tłumaczenia, przeróbek, adaptacji, opracowań, zmiany oraz aktualizacji) na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w Umowie (określonych w ust. 3 powyżej), oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia nabytych praw autorskich do Utworu na inne podmioty, bez żadnych ograniczeń oraz do decydowania o przystąpieniu do rozpowszechniania Utworu, a także formach i czasie jego rozpowszechniania. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych do Utworu obejmuje również prawo do korzystania, pobierania pożytków i rozporządzenia wszelkimi opracowaniami Utworu wykonanymi przez Zamawiającego, na zlecenie Zamawiającego lub za zgodą Zamawiającego, bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
  8. Wykonawca zapewnia, że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich do Utworu, nie będą wykonywać takich praw w stosunku do Zamawiającego, jego następców prawnych i ich licencjodawców. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do Utworu lub jego części, następuje przejście na Zamawiającego własności nośnika, na którym Utwór lub jego część utrwalono.

9. Z chwilą przekazania Utworu, Wykonawca – w ramach Wynagrodzenia - udziela Zamawiającemu wszelkich licencji niezbędnych do prawidłowego i legalnego korzystania przez czas nieoznaczony z jakichkolwiek Utworów, w stosunku do których ze względów prawnych nie możliwe jest przeniesienie autorskich praw majątkowych lub praw zależnych, użytych przy realizacji przedmiotu Umowy, zarówno autorstwa Wykonawcy, jak i w odniesieniu do Utworów osób trzecich, na polach eksploatacji wskazanych w Umowie (wskazanych w ust. 3 powyżej).
10. W razie wystąpienia przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z powodu naruszenia praw własności intelektualnej do Utworów, w tym w zakresie autorskich praw majątkowych, Wykonawca jest zobowiązany, na każde żądanie Zamawiającego i w zakresie dozwolonym przez prawo, niezwłocznie wstąpić do toczącego się postępowania, a w razie braku takiej możliwości — wystąpić z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego. Ponadto, Wykonawca zapłaci w imieniu Zamawiającego na rzecz osoby trzeciej kwoty zasądzone w tym zakresie od Zamawiającego na jej rzecz tytułem odszkodowań i innych kosztów (w tym kosztów zastępstwa procesowego) lub kwoty wynikające z ugody sądowej lub przyznane na podstawie innego ostatecznego orzeczenia lub ostatecznej decyzji odpowiednich organów administracji publicznej, a w razie zapłacenia tych kwot bezpośrednio przez Zamawiającego – zwróci je Zamawiającemu oraz wszelkie poniesione w związku z tym przez Zamawiającego koszty. W każdym wypadku Wykonawca zwróci Zamawiającemu poniesione przez niego uzasadnione koszty pomocy prawnej oraz doradztwa technicznego i prawnego związanych z obroną Zamawiającego przed roszczeniami osoby trzeciej, które nie zostały pokryte zasądzonymi/wyegzekwowanymi na rzecz Zamawiającego od osoby trzeciej kosztami zastępstwa procesowego.
11. Strony niezwłocznie zawiadomią się wzajemnie o wszelkich roszczeniach związanych z naruszeniem praw własności intelektualnej, w tym w zakresie autorskich praw majątkowych do Utworu, skierowanych przeciwko nim przez osoby trzecie, mających wpływ na realizację Umowy.
12. W przypadku, gdyby okazało się, że Utwór ma wady prawne, Wykonawca przejmie na siebie wszelkie związane z tym ewentualne roszczenia osób trzecich, zwalniając na zasadzie art. 392 k.c. Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności i ponosząc wszelkie koszty w tym zakresie, w tym koszty związane z obroną Zamawiającego przed tymi roszczeniami.
13. Dla uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, iż postanowienia Umowy należy interpretować w sposób zapewniający nabycie całości praw autorskich przez Zamawiającego w najszerszym możliwym zakresie.
14. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu na jego wniosek pisemnych oświadczeń wszystkich osób będących twórcami lub współtwórcami Utworu lub jego poszczególnych części, o wyrażeniu przez nie zgód i przyjęciu zobowiązań, o których mowa w niniejszym paragrafie, przy jednoczesnym oświadczeniu, iż dzieje się to bez prawa tych osób do jakiegokolwiek wynagrodzenia od Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, zapewnia i gwarantuje, że przekazane oświadczenia twórców i współtwórców Utworu, pochodzą od wszystkich twórców i współtwórców Utworu, a zatem, że autorskie prawa niemajątkowe nie przysługują żadnym innym osobom.
15. Wykonawca oświadcza, że uzyska i przekaże Zamawiającemu najpóźniej w momencie podpisywania Protokołu odbioru od twórców Utworu oświadczenie, iż nie będą oni wykonywać w stosunku do Utworu autorskich praw osobistych w zakresie oznaczania

utworu imieniem i nazwiskiem twórcy i że w związku z tym, że żądają anonimowości w zakresie autorstwa Utworu, a tym samym zezwala Zamawiającemu na rozpowszechnianie utworu bez oznaczania ich imieniem i nazwiskiem twórców.

16. Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu na jego wniosek niezwłocznie, lecz w terminie nie dłuższym niż 14 dni, wszelkich informacji i dokumentów umożliwiających Zamawiającemu używanie, korzystanie i ochronę Utworu. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania i okazania Zamawiającemu wszelkiej możliwej dokumentacji potwierdzającej, że dysponuje prawami autorskimi do danego utworu powstałego w wyniku realizacji Umowy.
17. Strony uzgadniają, że w ramach wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy, z chwilą pozytywnego zaopiniowania lub odbioru przez Zamawiającego całości lub części Dokumentacji Projektowej, Zamawiający nabywa prawo pobierania i wtórnego wykorzystania wszystkich baz danych w rozumieniu Ustawy dnia 27 lipca 2001 r. o ochronie baz danych (Dz.U. z 2001 r. nr 128 poz. 1402 ze zm.), sporządzonych w celu realizacji Umowy, w całości i w części, tak co do jakości, jak i ilości.

## **§ 11 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ustalono w wysokości .... % (..... procent) Wynagrodzenia wskazanego w § 8 ust. 1 Umowy, powiększonego o podatek VAT.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (dalej także jako „Zabezpieczenie”) zostało wniesione w formie: [jedna z form określona w Rozdziale ...pkt ... Części ... Opisu Przedmiotu Zamówienia]. [Zamawiający potwierdza, że Zabezpieczenie spełnia wymagania odnośnie osoby wystawcy (gwaranta) oraz treści określonej w [Rozdziale ... pkt ... Części ...  
]<sup>3</sup>
3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Część kwoty Zabezpieczenia, w wysokości ..... % (słownie: siedemdziesięciu procent) kwoty Zabezpieczenia, zostanie zwolniona przez Zamawiającego w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia dokonania odbioru Etapu V wskazanego w HRF. Pozostała część kwoty Zabezpieczenia, pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, w wysokości .... % (słownie: trzydziestu procent) kwoty Zabezpieczenia, zostanie zwolniona nie później niż w 15 (słownie: piętnastym) dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
5. W przypadku przesunięcia terminu wykonania Umowy lub przedłużenia okresu rękojmi za wady Zabezpieczenie będzie odpowiednio przedłużone i przedłożone Zamawiającemu, niezależnie od podpisania lub nie stosownego aneksu do Umowy w tym terminie, nie później niż na 30 dni przed upływem dotychczasowego terminu realizacji przedmiotu Umowy lub upływu okresu rękojmi. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku postanowienia ust. 8 poniżej stosuje się odpowiednio
6. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. W zakresie prawnie dopuszczalnym Zamawiający jest upoważniony do pobrania lub potrącania z Zabezpieczenia, jak również z innych kwot

---

<sup>3</sup> W przypadku wniesienia Zabezpieczenia z formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej  
Umowa na wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej kompleksu biurowego w Warszawie  
przy ul. M. Kasprzaka 25A oraz pełnienie nadzoru autorskiego

- należnych Wykonawcy, w szczególności wszelkich należności z tytułu kar umownych lub innych odszkodowań należnych Zamawiającemu na podstawie Umowy lub z nią związanych oraz kwot wynagrodzenia zapłaconych przez Zamawiającego osobom trzecim z tytułu wykonawstwa zastępczego lub podwykonawstwa oraz innych kosztów z tym związanych.
7. O pobraniu lub potrąceniu jakichkolwiek kwot z Zabezpieczenia Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę.
  8. Z uwagi na fakt, że okres, na jaki ma zostać wniesione Zabezpieczenie przekracza 5 lat:
    - 1) Zabezpieczenie w pieniądzu podlega wniesieniu na cały ten okres,
    - 2) Zabezpieczenie w innej formie podlega wniesieniu na okres nie krótszy niż 5 lat, a Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia Zabezpieczenia lub wniesienia nowego Zabezpieczenia na kolejne okresy,przy czym w przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego Zabezpieczenia przez Wykonawcę najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający dokonuje zmiany formy na Zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego Zabezpieczenia, która następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia, z zastrzeżeniem, że powyższe zasady nie uchybiają postanowieniom o zmianie formy Zabezpieczenia, określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu.
  9. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania Zabezpieczenia przez cały okres trwania umowy, a w szczególności w zakresie wskazanym w ust. 4. z zastrzeżeniem, że Wykonawca jest zobowiązany do uzupełnienia kwoty Zabezpieczenia o kwoty należności, w tym odszkodowań i kar umownych oraz innych przewidzianych przez Umowę sum, potrąconych przez Zamawiającego z Zabezpieczenia, w terminie 21 dni od dnia potrącenia. W odniesieniu do Zabezpieczeń w formie gwarancji bankowych lub gwarancji ubezpieczeniowych Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia z Zamawiającym wszelkich zmian w treści Zabezpieczenia w stosunku do wymaganego przez Zamawiającego wzoru gwarancji Zabezpieczenia stanowiącego **Załącznik Nr 10**.
  10. W odniesieniu do Zabezpieczeń w formie gwarancji bankowych lub gwarancji ubezpieczeniowych, w sytuacji, gdy:
    - 1) wystawca (gwarant) podejmie decyzję o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości, wszczęcie postępowania układowego lub innego podobnego postępowania we właściwej jurysdykcji lub złoży taki wniosek lub taki wniosek zostanie złożony przez osobę trzecią, lub
    - 2) ocena ratingowa nadana wystawcy (gwarantowi) zostanie obniżona do poziomu niższego niż BBB, nadany przez: S&P Global Ratings lub Fitch Ratings, lub Baa2 nadany przez Moody's Investors Service Ltd., lub
    - 3) w stosunku do wystawcy (gwaranta) zostanie podjęta jakakolwiek z następujących czynności: zawieszenie płatności lub moratorium w odniesieniu do zobowiązań pieniężnych, wyznaczenie zarządcy przymusowego, administratora, likwidatora lub innej podobnej osoby lub zostanie rozpoczęta likwidacja lub rozwiązanie wystawcy (gwaranta), lub
    - 4) z jakichkolwiek powodów zobowiązanie wystawcy (gwaranta) wygaśnie, stanie się nieważne lub nieskuteczne lub niemożliwe do wykonania albo wykonanie przez wystawcę (gwaranta) zobowiązania z gwarancji naruszałoby lub stałoby się sprzeczne z prawem,

Wykonawca jest zobowiązany do ponownego ustanowienia Zabezpieczenia w jednej lub kilku formach, o których mowa w art. 148 ust. 1 P.z.p., z zastrzeżeniem, że w przypadku Zabezpieczenia w formie gwarancji bankowych lub gwarancji ubezpieczeniowych będzie ono spełniać następujące wymagania:

- 5) wystawca (gwarant) posiadać powinien siedzibę lub oddział na terenie Europejskiego Obszaru Gospodarczego,
- 6) wystawca (gwarant) posiadać powinien ostatnio opublikowaną, długoterminową ocenę ratingową na poziomie BBB lub wyższym, nadaną przez: S&P Global Ratings lub Fitch Ratings, lub Baa2 nadany przez Moody's Investors Service Ltd. Wykonawca dostarcza oświadczenia osób upoważnionych do reprezentowania wystawcy (gwaranta) potwierdzające, że wystawca (gwarant) posiada wymaganą ocenę ratingową. Na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający może w uzasadnionych przypadkach zaakceptować gwarancję wystawioną przez podmiot nie posiadający oceny ratingowej, o której mowa powyżej oraz określić warunki takiej akceptacji,
- 7) treść gwarancji powinna być zasadniczo zgodna z odpowiednim wzorem gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej wskazanej w **Załączniku Nr 10** do Umowy, a projekt gwarancji przed jej wystawieniem powinien być przedstawiony Zamawiającemu do akceptacji,

w terminie 10 dni roboczych od wcześniejszej z dat: (i) od daty powzięcia przez Wykonawcę informacji o wystąpieniu jednej z wyżej wymienionych okoliczności lub (ii) daty wpłynięcia do Wykonawcy zawiadomienia skierowanego przez Zamawiającego o jej wystąpieniu.

Wykonawca jest zobowiązany poinformować na piśmie Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności określonej w pkt. 1 - 4 niniejszego ustępu w terminie 5 dni roboczych od dnia powzięcia informacji o jej wystąpieniu.

Gwarancja bankowa może zostać wystawiona przez inny podmiot niż określony w ust 10 pkt. 5, z zastrzeżeniem, że gwarancja ta potwierdzona zostanie przez bank lub oddział banku podlegający nadzorowi nad rynkiem finansowym wg przepisów prawa polskiego i spełnione będą pozostałe wymagania określone w ust 10 pkt 6 i 7.

11. Uchybienie jakimkolwiek obowiązkom wymienionym w niniejszym paragrafie stanowi istotne naruszenie Umowy i uprawnia Zamawiającego do:
  - 1) zaliczenia istniejących wierzytelności pieniężnych wynikających z Umowy należnych Wykonawcy od Zamawiającego na poczet Zabezpieczenia,
  - 2) dopóki Wykonawca nie zaoferuje innej formy Zabezpieczenia lub nie uzupełni Zabezpieczenia do wysokości kwoty określonej z ust. 1, wstrzymania płatności wynikających z Umowy do czasu wniesienia, uzupełnienia lub odnowienia Zabezpieczenia,
  - 3) wystąpienia z żądaniem zapłaty z Zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż środki pieniężne celem zapewnienia zabezpieczenia dalszej realizacji Umowy,
  - 4) odstąpienia od Umowy w trybie § 18 Umowy,
  - 5) naliczenia kar umownych określonych w § 14 Umowy.

## **§ 12 RĘKOJMIA I GWARANCJA**

Umowa na wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej *kompleksu biurowego w Warszawie przy ul. M. Kasprzaka 25A* oraz pełnienie nadzoru autorskiego



1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady i gwarancji jakości na przedmiot Umowy w szczególności na wykonaną Dokumentację Projektową.
2. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem pierwszego rozpoczęcia prac w oparciu o wykonaną decyzję o pozwoleniu na budowę Inwestycji lub jej części (otrzymaną w oparciu o sporządzoną Dokumentację Projektową) i kończy się z upływem .... (.....) miesięcy od daty zakończenia prac budowlanych wykonywanych w ramach zadania, potwierdzonych poprzez uzyskanie ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie ostatniego z elementów Inwestycji (o ile jej uzyskanie jest wymagane, a w razie braku tego wymagania od daty, w której upłynął termin na zgłoszenie przez właściwy organ sprzeciwu co do rozpoczęcia użytkowania ostatniego z elementów Inwestycji), jednakże nie dłużej niż 7 (siedem) lat licząc od daty kiedy decyzja o pozwoleniu na budowę Inwestycji stała się ostateczna i prawomocna.
3. W okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad przedmiotu Umowy, w szczególności Dokumentacji Projektowej lub dostarczenia tej Dokumentacji wolnej od wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wady na piśmie przez Zamawiającego. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, może wyrazić, w formie pisemnej, zgodę na przedłużenie terminu usunięcia wady.
4. Wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu gwarancji lub rękojmi będzie każdorazowo potwierdzone przez Zamawiającego w formie pisemnej. Za moment wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji lub rękojmi uznaje się dzień faktycznego usunięcia wady wskazany na podpisanym przez Strony potwierdzeniu usunięcia wady.
5. Wady zgłoszone Wykonawcy w okresie gwarancji lub rękojmi będą usuwane w ramach rękojmi i gwarancji, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, niezależnie od terminu wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi
6. Wady nieusunięte przez Wykonawcę w terminach wynikających z Umowy, rękojmi lub gwarancji jakości, będą usunięte przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania zmian w Dokumentacji Projektowej, jeżeli potrzeba taka powstanie w wyniku realizacji zobowiązań z tytułu gwarancji lub rękojmi lub na skutek decyzji właściwych organów administracji publicznej w tym organów nadzoru architektoniczno-budowlanego.

### **§ 13 UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca, w zakresie i na warunkach określonych w niniejszym paragrafie, ubezpieczy na własny koszt i w okresie realizacji Umowy zapewni ciągłość ochrony ubezpieczeniowej w zakresie dobrowolnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej (pracowni projektowej) przy czym zakres ochrony ubezpieczeniowej będzie pokrywał działalność objętą przedmiotem Umowy.
2. Z ochrony ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy nie jest wyłączona jakakolwiek działalność tożsama z przedmiotem Umowy lub która jest niezbędna dla należytego wykonania Umowy, a wyłączenia odpowiedzialności ubezpieczyciela są zgodne z aktualnym

standardem rynkowym. W zakresie działalności zawodowej umowa obejmuje odpowiedzialność z tytułu szkód wyrządzonych w związku z wykonywaniem działalności projektowej.

3. Ochroną ubezpieczeniową objęta jest odpowiedzialność Wykonawcy (kontraktowa, deliktowa oraz pozostająca w zbiegu tzw. deliktowo-kontraktowa) za szkody:
  - 1) powstałe w wyniku rażącego niedbalstwa,
  - 2) powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania lub z czynu niedozwolonego (tzw. „completed operations”),
  - 3) w mieniu powierzonym (pozostającym w pieczy lub pod kontrolą Wykonawcy, o ile mienie takie będzie wykorzystywane przy wykonywaniu Umowy),
4. Suma gwarancyjna powinna wynosić nie mniej niż 1 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.
- 5.
6. Ubezpieczyciel będzie ponosił odpowiedzialność za skutki błędów, które doprowadziły do szkody, jeżeli nastąpiły w okresie trwania ubezpieczenia (czasowy zakres odpowiedzialności - act committed).
7. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu skan polisy bądź certyfikatu (w formie elektronicznej) poświadczającej zawarcie umowy ubezpieczenia (OC), zgodnej z wymogami, o których mowa w niniejszym paragrafie, oraz dowód uiszczenia składek w terminie do 5 dni po zawarciu Umowy.
8. Jeżeli w trakcie trwania Umowy upłynie okres ubezpieczenia przedłożonej przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia (OC), Wykonawca niezwłocznie i bez wezwania dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający przedłużenie bieżącej lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC zgodnej z wymaganiami określonymi w niniejszym paragrafie, w terminie najpóźniej 5 dni przed końcem bieżącego okresu ubezpieczenia oraz dowód opłacenia składki w terminie do 5 dni od jej terminu płatności wskazanego w polisie Wykonawcy. Wykonawca ma obowiązek zapewnić ciągłość ochrony ubezpieczeniowej.
9. Jeżeli wymagana umowa ubezpieczenia (OC) nie zostanie zawarta lub dokumenty potwierdzające jej zawarcie (w tym opłacenie składki) nie zostaną dostarczone Zamawiającemu, Zamawiający ma prawo zawarcia stosownej umowy ubezpieczenia (OC) we wskazanym powyżej zakresie. Zamawiający obciąży Wykonawcę składką za zawartą umowę ubezpieczenia (OC), wzywając go do zapłaty lub dokonując potrącenia wraz z należnymi odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający nie skorzysta z uprawnienia, o którym mowa w poprzednim zdaniu, Wykonawcy nie będą przysługiwały względem Zamawiającego żadnego roszczenia.
10. Obowiązek Wykonawcy do zawarcia i przedłużania ważności umowy ubezpieczenia nie może być interpretowany jako ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy z zawartej Umowy.
11. W przypadku Wykonawców działających wspólnie (np. w formie konsorcjum Wykonawców), ubezpieczonymi (współubezpieczonymi) w ramach umowy ubezpieczenia OC są wszyscy Wykonawcy, bądź każdy z Wykonawców jest ubezpieczony w ramach indywidualnej umowy ubezpieczenia OC, spełniającej wymogi niniejszego paragrafu. Indywidualne umowy ubezpieczenia (OC) Wykonawców nie mogą wyłączać ani ograniczać odpowiedzialności zakładu ubezpieczeń w zakresie odpowiedzialności solidarnej Wykonawcy z pozostałymi Wykonawcami wobec Zamawiającego.
12. W przypadku, gdy w ramach realizacji Umowy Wykonawca korzysta z podwykonawców ubezpieczonymi (współubezpieczonymi) w ramach umowy ubezpieczenia OC są wszyscy

podwykonawcy, bądź każdy z podwykonawców jest ubezpieczony w ramach indywidualnej umowy ubezpieczenia OC, spełniającej wymogi niniejszego paragrafu. Indywidualne umowy ubezpieczenia (OC) Wykonawcy oraz podwykonawców nie mogą wyłączać ani ograniczać odpowiedzialności zakładu ubezpieczeń w zakresie, w jakim Wykonawca lub podwykonawcy ponoszą odpowiedzialność wobec Zamawiającego.

## **§ 14 KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA**

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej za:
  - 1) zwłokę w wykonaniu Etapu III, IV i V Umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za dany Etap Umowy, co do którego Wykonawca jest w zwłoce, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od terminów wskazanych w HRF. Wartość kary umownej za zwłokę w wykonaniu danego Etapu nie może przekraczać 15% wynagrodzenia Wykonawcy za Etap, co do którego Wykonawca jest zwłoce,
  - 2) zwłokę w wykonaniu Etapu I, II Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto za dany Etap Umowy, co do którego Wykonawca jest w zwłoce, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od terminów wskazanych w HRF. Wartość kary umownej za zwłokę w wykonaniu danego Etapu nie może przekraczać 15% wynagrodzenia Wykonawcy za Etap, co do którego Wykonawca jest zwłoce,
  - 3) zwłokę w wykonaniu czynności w ramach Etapu VI i VII Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto za dany Etap Umowy, w którym Wykonawca jest w zwłoce z wykonaniem czynności, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od terminu ustalonego zgodnie z postanowieniami Umowy, w tym ustalonego przez Zamawiającego na wykonanie danej czynności. Wartość kary umownej za zwłokę w wykonaniu czynności w ramach danego Etapu nie może przekraczać 15% wynagrodzenia Wykonawcy za Etap, co do którego Wykonawca jest zwłoce,
  - 4) rozwiązanie, wypowiedzenie Umowy lub odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy,
  - 5) zwłokę w usunięciu wad przedmiotu Umowy, a w szczególności Dokumentacji Projektowej w wysokości 0,1 % wartości danego Etapu w ramach, którego wada powstała, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od terminu wskazanego w Umowie lub wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady,
  - 6) każdy przypadek powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy osobie trzeciej z naruszeniem § 6 i § 7 Umowy - w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy,
  - 7) nieudzielenie przez Wykonawcę pisemnych wyjaśnień lub za nie poprawienie, lub nie uzupełnienie rezultatów prac stosownie do uwag lub zastrzeżeń zgłoszonych przez Kierownika Projektu Zamawiającego, w terminie, o którym mowa w § 9 ust. 4 lit. 4.c Umowy – w wysokości 500 zł (słownie pięćset złotych) za każdy taki przypadek,
  - 8) każdy przypadek zmiany Osób, o których mowa w § 3 ust. 16, dokonanej bez akceptacji

Umowa na wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej *kompleksu biurowego w Warszawie przy ul. M. Kasprzaka 25A* oraz pełnienie nadzoru autorskiego

Zamawiającego – w wysokości 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych), za każdy taki przypadek,

- 9) naruszenie przez Wykonawcę obowiązków w zakresie ochrony informacji, określonych w § 17 Umowy – w wysokości 200.000,00 zł (dwieście tysięcy złotych) za każde naruszenie,
  - 10) zwłokę w udzieleniu odpowiedzi Zamawiającemu w zakresie otrzymywanych przez Zamawiającego zapytań dotyczących Dokumentacji Projektowej, zadanych przez potencjalnych wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych dla Inwestycji lub podmioty trzeciej w ramach posiadanych uprawnień, w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 1 pkt 8) Umowy – kwotę w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. W przypadku, gdy wystąpiła podstawa do naliczenia przez Zamawiającego kary umownej za zwłokę w wykonaniu jakiegokolwiek Etapu lub czynności, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od naliczenia Wykonawcy kar umownych z tego tytułu lub może dokonać zwrotu naliczonej kary umownej, w szczególności, jeżeli Wykonawca uzyska wykonalną Decyzję o pozwoleniu na budowę terminie wskazanym w HRF lub gdy Zamawiający nie poniósł szkody (przy czym Wykonawca zobowiązuje się wykazać te okoliczności).
  3. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kwoty naliczonej kary umownej w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty takiej kary umownej wraz z notą księgową wystawioną przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający uprawniony jest do potrącania wszelkich należnych mu kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy, jak również z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Dokonanie potrącenia wymaga złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o potrąceniu z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  4. Strony ustalają, iż łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 25 %, łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy.
  5. Dochodzenie zapłaty jednej z kar umownych nie wyklucza możliwości dochodzenia zapłaty innych kar umownych z innych tytułów, w tym z tytułu kolejnych naruszeń tego samego rodzaju.
  6. Zamawiający zachowuje prawo dochodzenia kar umownych przewidzianych Umową mimo jej wygaśnięcia z jakichkolwiek przyczyn, w tym jej rozwiązania, wypowiedzenia lub odstąpienia od niej.
  7. Odpowiedzialność odszkodowawcza Stron wynikająca z Umowy kształtuje się na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego. Zamawiający może dochodzić odszkodowania ponad wysokość zastrzeżonych i zapłaconych kar umownych na zasadach ogólnych.

## **§ 15 SIŁA WYŻSZA**

1. Strony ustalają, że pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, które mają wpływ na realizację Umowy, a pozostają poza kontrolą Stron i których nie można było przewidzieć lub które, choć przewidywalne, były nieuniknione, nawet mimo przedsięwzięcia przez

- Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych czynności zmierzających do uniknięcia takich wydarzeń lub ich skutków.
2. Pojęcie siły wyższej obejmuje w szczególności:
    - 1) działania wojenne, w tym wojna domowa, stan wyjątkowy,
    - 2) strajk generalny trwający dłużej niż 60 dni,
    - 3) stan klęski żywiołowej, w tym spowodowany siłami przyrody, jak również awariami urządzeń przemysłowych i skażeniem radioaktywnym,
    - 4) działania sił natury, przed którymi przy dołożeniu należytej staranności nie można było się zabezpieczyć.
  3. W przypadku, gdy siła wyższa stanie na przeszkodzie w dotrzymaniu lub wypełnieniu przez jedną ze Stron całości lub części jej zobowiązań, Strona ta będzie z nich zwolniona przez taki czas i w takim zakresie, w jakim realizacja danego zobowiązania nie jest możliwa, jednakże pod warunkiem niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o zaistniałej sytuacji i udowodnieniu niemożności spełnienia świadczenia. Ponadto, Strona ta będzie starała się wykonać ciężące na niej zobowiązania tak szybko, jak będzie to możliwe.
  4. W przypadku wstrzymania realizacji Umowy z powodu siły wyższej na okres ponad 30 dni, każda ze Stron będzie mieć prawo do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym. Rozliczenie Stron nastąpi z odpowiednim zastosowaniem zasad przewidzianych w § 18 Umowy.

## **§ 16 WARUNKI ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy, w następującym zakresie, charakterze oraz warunkach wprowadzenia zmian:
  - 1) zmiany terminu wykonania Umowy, jeżeli jej wykonanie w terminie określonym w Umowie jest niemożliwe z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, a wynikłych w szczególności z:
    - a) konieczności synchronizacji terminów realizacji innych umów, zadań (projektów), w tym realizowanych, prowadzonych lub planowanych przez Zamawiającego, a powiązanych z realizacją przedmiotu Umowy lub mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
    - b) wydania decyzji administracyjnych lub orzeczeń sądowych, mających wpływ na wykonanie Umowy,
    - c) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiających zakończenie Umowy lub Etapów Umowy w terminach przewidzianych Umową,
    - d) zmiany przepisów prawa lub odpowiednich norm branżowych, mających wpływ na wykonanie Umowy,
    - e) uchybienia terminowi załatwiania spraw i wydania stosownych decyzji lub orzeczeń (w tym opinii, uzgodnień, stanowisk, pozwoleń itp.), zaniechanie dokonania określonych czynności lub opóźnienie w ich dokonaniu przez organy administracji (władzy) publicznej ponad terminy podstawowe określone w przepisach prawa, w tym kodeksu postępowania administracyjnego,
    - f) konieczności uzyskania orzeczenia sądowego lub innego organu, której nie można było przewidzieć przy zawarciu Umowy,

- g) Zamawiający dokona zmian w zakresie danych dostarczonych Wykonawcy lub opóźni się z ich dostarczeniem, na podstawie których wykonywany jest przedmiot Umowy,
  - h) uzgodnień z podmiotami trzecimi, od których zgody lub decyzji uzależnione jest dalsza realizacja przedmiotu Umowy, odpowiednio o czas trwania okoliczności/przeszkody, uniemożliwiających realizację przedmiotu Umowy w terminach w niej określonych.
- 2) zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy spowodowanej:
- a) okolicznościami, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, a które uniemożliwiają realizację przedmiotu Umowy w sposób przewidziany pierwotnie,
  - b) zmianą obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich norm branżowych, mających wpływ na realizację Umowy,
  - c) treścią decyzji administracyjnych lub orzeczeń sądowych.
2. W wykonaniu obowiązku wynikającego z art. 142 ust. 5 P.z.p. Strony określają zasady wprowadzenia do Umowy odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy, w przypadku zmiany:
- 1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 3) stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
  - 4) o ile nie można było tego przewidzieć w dniu zawarcia Umowy, zaniechania wykonania prac przewidzianych Umową, których wykonanie w trakcie realizacji Umowy stało się bezprzedmiotowe, przy jednoczesnym obniżeniu wartości wynagrodzenia o wartość prac, co do których postanowiono o zaniechaniu ich wykonania zgodnie z wyceną wskazaną w HRF lub inne uzgodnione przez Strony,
3. W celu wprowadzenia do Umowy zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z przyczyn wskazanych odpowiednio w ust. 2 powyżej:
- 1) Strona zainteresowana jej wprowadzeniem zobowiązana jest wystąpić z wnioskiem do drugiej Strony, w terminie do 60 dni od daty wejścia w życie przepisów dokonujących zmian wskazanych odpowiednio w ust. 2 zawierającym uzasadnienie i dowody wskazujące czy i jaki wpływ mają te zmiany na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę, przy czym uchybienie ww. terminowi skutkuje niedopuszczalnością dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w związku z danym zdarzeniem, będącym podstawą dla ww. wniosku,
  - 2) w terminie kolejnych 60 dni od daty otrzymania przez drugą Stronę wniosku, o którym mowa w pkt. 1), Strony obowiązane są przeprowadzić negocjacje w celu:
    - a) ustalenia czy i jaki wpływ mają te zmiany na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę,
    - b) określenia wysokości (wartości) ewentualnej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy,
    - c) określenia terminu wprowadzenia do Umowy ewentualnej zmiany w zakresie

wysokości wynagrodzenia Wykonawcy i okresu obowiązywania tej zmiany, nie wcześniejszej niż data wejścia w życie zmian.

4. W celu uniknięcia wątpliwości nie będą stanowiły zmiany postanowień Umowy:
  - 1) aktualizacje HRF w zakresie terminów wykonania poszczególnych Etapów, o ile zmiana ta nie wynika z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca i nie wpływa na datę przekazania Dokumentacji,
5. Fakt wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wskazanej w niniejszym paragrafie uprawniającej do zmiany postanowień Umowy lub jej załączników, nie może stanowić podstawy do żądania lub powstania roszczeń Wykonawcy względem Zamawiającego do dokonania takiej zmiany postanowień Umowy.

## **§ 17 OCHRONA INFORMACJI**

1. Nieujawnione do wiadomości publicznej informacje handlowe, finansowe, techniczne, technologiczne, organizacyjne oraz materiały uzyskane przez Wykonawcę od Zamawiającego w związku z realizacją Umowy, niezależnie od formy oraz sposobu pozyskania tych informacji lub materiałów, zwane dalej „**Informacjami Chronionymi**”, których wykorzystanie, przekazanie lub ujawnienie podmiotom do tego nieuprawnionym mogłoby zagrozić lub naruszyć interesy Zamawiającego, w tym narazić Zamawiającego na szkodę, mogą być wykorzystane tylko w celu realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zabezpieczy Informacje Chronione przed dostępem osób trzecich oraz będzie zachowywać zasady poufności w stosunku do wszystkich w/w Informacji i nie będzie ich publikował ani udostępniał osobom trzecim w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej zakończeniu.
3. Postanowienia o poufności zawarte w ust. 2 powyżej nie będą stanowiły przeszkody dla Wykonawcy w ujawnianiu informacji, która była mu już znana w chwili zawarcia Umowy i nie została uznana za Informacje Chronioną, została zaaprobowana na piśmie przez Zamawiającego jako informacja, która może zostać ujawniona, należy do informacji powszechnie znanych oraz w sytuacji jeżeli z przepisów powszechnie obowiązujących lub na mocy wykonanego orzeczenia właściwego organu władzy publicznej wynika obowiązek ujawnienia danej informacji.
4. Wykonawca odpowiada za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie klauzuli poufności na warunkach określonych Umową przez osoby, którymi się posługuje przy realizacji Umowy, w tym jego pracowników, konsultantów, doradców oraz podwykonawców. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do zawarcia z osobami którymi posługuje się przy realizacji Umowy, w tym podwykonawcami, konsultantami oraz doradcami odrębnych umów lub klauzul w umowach już zawartych, które będą działały jak Umowa co do celu, warunków używania oraz udostępniania Informacji Chronionych. Wykonawca zapewni, że osoby, którymi posługuje się przy realizacji Umowy w tym jego pracownicy, pracownicy konsultantów, doradców oraz podwykonawców złożą oświadczenia dotyczące ochrony i postępowania z Informacjami Chronionymi według wzoru zawartego w **Załączniku Nr 5** do Umowy. Oryginały podpisanych oświadczeń należy przekazać Zamawiającemu w terminie 7 dni roboczych od daty wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do przekazania oryginałów.

Umowa na wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej *kompleksu biurowego w Warszawie przy ul. M. Kasprzaka 25A* oraz pełnienie nadzoru autorskiego

5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi wykaz osób, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji Umowy, w tym swoich pracowników, konsultantów (i ich pracowników), doradców (i ich pracowników) oraz podwykonawców (i ich pracowników), którym udostępnił Informacje Chronione uzyskane od Zamawiającego w związku z realizacją Umowy oraz umożliwi wgląd w dokumenty potwierdzające podjęcie i zapewnienie środków, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
6. Zamawiający zastrzega sobie również możliwość kontroli podjęcia i zapewnienia środków ochrony Informacji Chronionych w formie inspekcji w siedzibie Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do ograniczenia dostępu do Informacji Chronionych wyłącznie do tych osób, dla których dostęp do tych informacji jest niezbędny w celu prawidłowego wykonania Umowy.
8. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Informacje Chronione, do których Wykonawca uzyskał dostęp lub je wytworzył w trakcie realizacji Umowy oraz warunki jej zawarcia i wykonania, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 419). Przekazanie, ujawnienie lub w jakikolwiek inny sposób wykorzystanie przez Wykonawcę Informacji Chronionych w zakresie niezgodnym z celem zawarcia Umowy stanowi zagrożenie dla istotnych interesów Zamawiającego i może stanowić czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów ww. ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
9. W przypadku konieczności przekazania w ramach realizowanej Umowy Informacji niejawnych w rozumieniu ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1167 ze zm.), informacje te zostaną przekazane z zachowaniem wymagań i warunków wynikających z przepisów powołanej ustawy o ochronie informacji niejawnych.
10. Zamawiający pozostaje właścicielem wszelkich dokumentów i materiałów przekazanych Wykonawcy lub wytworzonych w związku z realizacją Umowy, w szczególności zawierających Informacje Chronione. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu wszystkich otrzymanych od Zamawiającego lub wytworzonych w związku z realizacją Umowy dokumentów i materiałów w terminie 14 dni od wykonania przedmiotu Umowy. W przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających dochowanie powyższego terminu, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego o wydłużenie terminu na zwrot dokumentów lub materiałów.
11. Zwrot dokumentów i materiałów zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym, zawierającym szczegółowy wykaz chronologicznie ułożonych dokumentów i materiałów.
12. Wykonawca nie ma prawa kopiować, powielać ani w jakikolwiek inny sposób rozpowszechniać żadnych dokumentów i materiałów należących do Zamawiającego lub związanych z realizacją Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, po wskazaniu celu w jakim Wykonawca zamierza wykorzystać ww. dokumenty i materiały. Powyższe zastrzeżenie nie dotyczy kopiowania lub powielania dokumentów lub materiałów należących do Zamawiającego lub związanych z realizacją Umowy, w takim zakresie w jakim ich kopiowanie lub powielanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
13. Wykonawca odpowiada za szkody będące następstwem zniszczenia bądź zgubienia dokumentów lub materiałów, o których mowa w ust. 10 powyżej.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdym pojedynczym zdarzeniu lub serii niepożądanych zdarzeń dotyczących bezpieczeństwa przetwarzanych Informacji Chronionych, w szczególności: zagrożenia nieuprawnionego



- ujawnienia Informacji Chronionych, nieautoryzowanego dostępu, niedozwolonego: powielenia, modyfikacji, zniszczenia, utraty, nieprawidłowego wykorzystania, kradzieży lub ujawnienia informacji.
15. Jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa na Wykonawcę zostanie nałożony obowiązek ujawnienia Informacji Chronionych uzyskanych od Zamawiającego, Wykonawca, przed dokonaniem ujawnienia niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o istnieniu takiego obowiązku, skonsultuje z Zamawiającym możliwość i zasadność podjęcia środków prawnych umożliwiających uchylenie się od tego obowiązku lub jego ograniczenie i podejmie akty należytej staranności w celu uzyskania od podmiotu, któremu ma być dokonane ujawnienie, zapewnienia o ochronie udostępnionych Informacji Chronionych.
16. Strony oświadczają, że niniejsza Umowa ma charakter poufny i Strony zobowiązują się w czasie obowiązywania Umowy, a także po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, nie ujawniać osobom trzecim i nie rozpowszechniać (ani nie upubliczniać w żaden inny sposób) informacji co do treści Umowy, związanych z realizacją niniejszej Umowy oraz wszelkich Informacji Chronionych uzyskanych w trakcie trwania Umowy, za wyjątkiem sytuacji przewidzianych przepisami powszechnie obowiązującego prawa lub za pisemną pod rygorem nieważności zgodą wyrażoną przez Zamawiającego, chyba, że obowiązek ich ujawnienia będzie wynikał z wykonalnego orzeczenia właściwego organu. Niniejsze postanowienie nie stanowi przeszkody do udostępniania przez Zamawiającego informacji o treści Umowy, spółkom należącym do GK PGNiG, członkom Rady Nadzorczej GSP, wspólnikowi PGNiG S.A., a także innym podmiotom uprawnionym do kontroli działalności Zamawiającego.
17. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, Przekazywanie Wykonawcy i dalsze postępowanie przez Wykonawcę z Informacjami Chronionymi oznaczonymi, jako „Tajemnica GSP” lub w inny sposób wskazanych przez Zamawiającego jako wymagające szczególnej ochrony, odbywać się będzie na zasadach określonych w **Załączniku Nr 9** do niniejszej Umowy.

## **§ 18**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ZAWIESZENIE WYKONYWANIA UMOWY**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W przypadku wskazanym w zdaniu poprzednim Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanych części Umowy do dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
2. Zamawiający może rozwiązać Umowę w przypadkach określonych w art. 145a P.z.p. W przypadku wskazanym w zdaniu poprzednim Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanych części Umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca dopuszcza się istotnego naruszenia Umowy i nie zaniecha dalszych naruszeń lub nie usunie skutków naruszenia w 7-dniowym okresie naprawczym, udzielonym przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu do usunięcia naruszenia lub zaniechania naruszeń. Okres naprawczy zaczyna biec od dnia doręczenia wezwania do usunięcia / zaniechania naruszenia Umowy. Istotne naruszenia

Umowy obejmują w szczególności następujące przypadki:

- 1) zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że Wykonawca nie jest w stanie wykonać Umowy lub któregoś z Etapów w terminie umownym,
  - 2) zwłoki powyżej 30 dni Wykonawcy w realizacji któregoś z Etapów,
  - 3) opóźnienia powyżej 7 dni w usunięciu wady przedmiotu Umowy, a w szczególności Dokumentacji Projektowej w okresie gwarancji lub rękojmi,
  - 4) odmowy usunięcia przez Wykonawcę wady przedmiotu Umowy, a w szczególności w Dokumentacji Projektowej lub opóźnienia w jej usunięciu w stosunku do terminów wskazanych w Umowie lub przez Zamawiającego,
  - 5) wydane zostało postanowienie o udzieleniu zabezpieczenia dotyczące mienia lub praw Wykonawcy, mające na celu zabezpieczenie roszczeń osób trzecich lub wszczęto wobec niego postępowanie egzekucyjne, które uniemożliwiają Wykonawcy realizację Umowy,
  - 6) Wykonawca nie wykazał i nie udokumentował w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z § 3 ust. 17 Umowy, że Wykonawca dysponuje i korzystał z określonych zasobów wskazanych podmiotów zgodnie z oświadczeniami i dokumentami zawartymi w Ofercie Wykonawcy,
  - 7) Wykonawca nie złożył w terminach określonych w Umowie Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub polis ubezpieczeniowych wraz z potwierdzeniem dokonanej płatności składek ubezpieczeniowych, oraz kosztów ustanowienia Zabezpieczenia (o ile takie były).
  - 8) Wykonawca realizuje Umowę w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową,
  - 9) Wykonawca dokonał zmiany Osób, bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego na zasadach określonych w Umowie.
4. Niezależnie od określonych w ust. 3 okoliczności uprawniających Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w przypadkach istotnego naruszenia Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy bez wyznaczania okresu naprawczego na usunięcie naruszeń w przypadku:
- 1) gdy Wykonawca przechodzi w stan likwidacji, inny niż w celach przekształcenia lub połączenia się z innym przedsiębiorstwem lub jest zagrożony niewypłacalnością, lub podjęto jakąkolwiek z następujących czynności: zawieszenie płatności lub moratorium w odniesieniu do zobowiązań pieniężnych, lub też z jakichkolwiek powodów zobowiązanie Wykonawcy wygaśnie, stanie się nieważne lub nieskuteczne lub niemożliwe do wykonania albo wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań umownych naruszałoby lub stałoby się sprzeczne z prawem,
  - 2) ujawnienia istotnych zaległości podatkowych Wykonawcy, z wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca uzyskał przewidziane prawem umorzenie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
  - 3) ujawnienia istotnych zaległości Wykonawcy w odprowadzaniu składek na ZUS, z wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca uzyskał przewidziane prawem umorzenie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
  - 4) Wykonawca zlecił wykonanie prac osobom trzecim z naruszeniem postanowień § 6 i § 7 Umowy,
5. Umowne prawo odstąpienia w przypadkach wskazanych w ust. 3 i 4 może być wykonane począwszy od dnia powzięcia wiadomości przez uprawnionego do odstąpienia od Umowy o

- okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia od Umowy, lecz nie później niż w terminie do 45 dni roboczych od dnia powzięcia wiadomości przez uprawnionego o powyższych okolicznościach (końcowy termin na wykonanie prawa odstąpienia w rozumieniu art. 395 § 1 kodeksu cywilnego).
6. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno zostać przekazane drugiej Stronie na piśmie, pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu uznaje się za skutecznie złożone z chwilą jego doręczenia drugiej Stronie.
  7. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca powstrzyma się od wykonywania przedmiotu Umowy oraz dokona protokolarnej inwentaryzacji prac w toku z udziałem Zamawiającego.
  8. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia za te spośród części przedmiotu Umowy i wykonanych prac (odebranych przez Zamawiającego lub potwierdzonych przez Strony w protokole inwentaryzacyjnym prac w toku), w stosunku do których Zamawiający złożył Wykonawcy oświadczenie w formie pisemnej – nie później niż w terminie 15 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego prac w toku – o zamiarze ich zatrzymania. W takim przypadku bieg gwarancji i rękojmi, o którym mowa w § 12 Umowy, rozpoczyna się z dniem złożenia oświadczenia przez Zamawiającego, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. Natomiast w przypadku niezłożenia przez Zamawiającego oświadczenia, o którym mowa powyżej, lub w zakresie nieobjętym oświadczeniem, o którym mowa powyżej, Strony zobowiązane są do niezwłocznego zwrotu dotychczasowych świadczeń (w szczególności: Zamawiający - do niezwłocznego zwrotu odebranych części przedmiotu Umowy i prac potwierdzonych w protokole inwentaryzacyjnym prac w toku, a Wykonawca – do niezwłocznego zwrotu otrzymanego dotychczas wynagrodzenia).
  9. W razie odstąpienia od Umowy określone składniki majątku wytworzone przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy zatrzymane przez Zamawiającego, przechodzą na własność Zamawiającego (tj. w szczególności Zamawiający uzyskuje prawa autorskie w adekwatnym zakresie, zgodnie z postanowieniami § 10 Umowy), o ile ich własność nie przeszła na Zamawiającego wcześniej, jednakże z zastrzeżeniem skutków wykonania postanowień ust. 8.
  10. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn innych niż określone w ust. 8, lub jej rozwiązania z jakichkolwiek przyczyn, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma realizację Umowy. Zamawiający wraz z Wykonawcą sporządzą, w terminie do 45 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy lub jej rozwiązania, podpisany przez przedstawicieli obu Stron Protokół Inwentaryzacyjny, opisujący stopień zaawansowania realizacji Umowy poprawność i przydatność wykonanych prac i ustalą jej wartość w oparciu o Harmonogram Rzeczowy Szczegółowy. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do sporządzenia Protokołu Inwentaryzacyjnego lub odmowy jego podpisania (nawet z zastrzeżeniami), Zamawiający uprawniony jest do samodzielnego sporządzenia tego protokołu, a ustalenia w nim zawarte będą wiążące dla Stron. Protokół Inwentaryzacyjny będzie stanowił podstawę dla Wykonawcy do wystawienia faktury VAT, na podstawie, której Zamawiający w oparciu o HRF pokryje uzasadnione i udokumentowane koszty związane z realizacją Umowy przez Wykonawcę.
  11. Postanowienia Umowy, w tym niniejszego paragrafu, nie wyłączają możliwości skorzystania z instytucji ustawowego prawa odstąpienia lub rozwiązania umowy za wypowiedzeniem,

- regulowanych odpowiednimi przepisami prawa.
12. W przypadku nierozpoczęcia, przerwania lub zawieszenia realizacji Inwestycji niezależnie od przyczyn, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zawieszenia wykonywania Umowy przez Wykonawcę na okres nie przekraczający łącznie ..... (..... miesięcy). Zawieszenie wykonywania Umowy Zamawiający wykonuje poprzez oświadczenie złożone Wykonawcy w formie pisemnej.
  13. Oświadczenie Zamawiającego o zawieszeniu wykonywania Umowy jest skuteczne z chwilą jego doręczenia Wykonawcy, chyba że Zamawiający oznaczył w oświadczeniu inną, późniejszą datę zawieszenia.
  14. Oświadczenie Zamawiającego o zawieszeniu wykonywania Umowy powinno zawierać okres zawieszenia wykonywania Umowy. Zamawiający może, przed upływem okresu zawieszenia wykonywania Umowy przedłużyć okres zawieszenia.
  15. W przypadku zawieszenia wykonywania Umowy, niezależnie od przyczyn postanowienie ust. 8 powyżej stosuje się odpowiednio.
  16. Zamawiający uprawniony jest w okresie zawieszenia do wznowienia wykonywania Umowy. Wznowienie wykonywania Umowy Zamawiający wykonuje poprzez oświadczenie złożone Wykonawcy w formie pisemnej.
  17. Wznowienie wykonywania Umowy następuje po upływie 7 dni od dnia złożenia oświadczenia przez Zamawiającego, chyba że Zamawiający określi w oświadczeniu inną datę.
  18. W przypadku zawieszenia wykonywania Umowy, Wykonawca, poza częścią wynagrodzenia ustalonego zgodnie z ust. 8 powyżej, nie jest uprawniony do jakiegokolwiek części wynagrodzenia i Wykonawca nie będzie z tego tytułu wysuwał w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń.

## **§ 19 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Sprawy związane z realizacją Umowy, prowadzić będą:
  - 1) w imieniu Zamawiającego:
    - a. [Imię I Nazwisko ...]; tel. [...], tel. kom. [...],  
e –mail: [...].  
adres: [...]
    - b. Dyrektor ..... [imię i nazwisko], tel. [...], tel. kom. [...]  
e –mail: [...].  
adres: [...]
    - c. Kierownik Projektu [imię i nazwisko], tel. [...], tel. kom. [...]  
e –mail: [...].  
adres: [...]
  - 2) Inżynier Kontraktu – osoba wskazana na piśmie przez wybranego przez Zamawiającego Inżyniera Kontraktu.

- 3) w imieniu Wykonawcy:  
[Imię I Nazwisko ...]; tel. [...], tel. kom. [...],  
e – mail: [...].
2. Osoby, o których mowa w ust.1 powyżej, są upoważnione do bieżącego koordynowania spraw związanych z realizacją Umowy, w tym do podpisywania protokołów odbioru i kart nadzoru autorskiego, jednakże bez prawa dokonywania zmian w Umowie oraz zaciągania zobowiązań finansowych.
3. Zmiana osób lub danych adresowych osób, o których mowa w ust. 1, nie stanowi zmiany Umowy i wymaga powiadomienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności drugiej Strony przez Stronę dokonującą zmiany. Zmiana taka jest skuteczna z dniem doręczenia drugiej Stronie jednostronnego oświadczenia woli w zakresie, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
4. Wykonawca oświadcza, że osoby reprezentujące Wykonawcę, pracownicy, współpracownicy oraz inne osoby, których dane osobowe zostały lub zostaną przekazane GSP w celu zawarcia, realizacji i monitorowania wykonywania Umowy, zostały lub zostaną poinformowane przez Wykonawcę, że GSP jest administratorem ich danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE, zwanego "RODO", oraz że zapoznają lub zapoznają się z informacją o zasadach ich przetwarzania przez GSP, zamieszczonych pod adresem: [https://www.GSP.pl/obowiazek\\_informacyjny.pdf](https://www.GSP.pl/obowiazek_informacyjny.pdf)
5. Za dni robocze na potrzeby Umowy Strony uznają dni od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy. W postanowieniach Umowy, w których nie jest dookreślone, iż jest to dzień roboczy, termin ten należy uznać jako dzień kalendarzowy.
6. Wszelkie zawiadomienia lub oświadczenia Stron dotyczące niniejszej Umowy, jak również inna korespondencja związana z Umową będą dokonywane w formie dokumentowej, z zastrzeżeniem szczególnych form wynikających z niniejszej Umowy. Doręczenia dokonywane w formie pisemnej mogą być doręczane osobiście, pocztą kurierską, listem poleconym lub telefaksem, na odpowiednie adresy Stron:  
(a) Wykonawcy - adres .....; (b) Zamawiający - adres .....
- [Zawiadomienia doręczone na adres jednego podmiotu wchodzącego w skład Wykonawcy zgodnie z niniejszym artykułem uważa się za doręczone wszystkim podmiotom wchodzącym w skład Wykonawcy.]*
7. Korespondencja prowadzona przez personel Stron w trybie roboczym, dotycząca bieżącego zarządzania realizacją Umowy, w tym w szczególności powiadamiania o wykryciu wady i zalecenia Wykonawcy, nie wymaga zachowania trybu określonego w ust. 6 powyżej i powinna nastąpić w postaci wiadomości przesłanej za pomocą poczty elektronicznej.
8. Oświadczenia woli prowadzące do zmiany Umowy, powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Zmiana danych adresowych, o których mowa w ust. 1 nie stanowi zmiany niniejszej Umowy i wymaga powiadomienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności drugiej Strony przez Stronę dokonującą zmiany. Zmiana taka jest skuteczna z dniem doręczenia drugiej Stronie jednostronnego oświadczenia woli w zakresie, o którym mowa w zdaniu poprzednim. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i

- zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia, traktuje się jako doręczone.
10. <sup>4</sup>Dokonanie przez Wykonawcę przeniesienia, zarówno w całości jak i w części, praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią, w tym także cesji wierzytelności pieniężnych przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca zrzeka się jakichkolwiek roszczeń wynikających z nieudzielenia przez Zamawiającego zgody na dokonanie przeniesienia praw i obowiązków z Umowy, w tym cesji wierzytelności.
  11. Spory związane z realizacją Umowy będą rozstrzygane polubownie w drodze prowadzonych w dobrej wierze negocjacji. Jeżeli spór nie zostanie rozstrzygnięty w powyższy sposób w ciągu 30 dni od daty pierwszego pisma dotyczącego powyższego sporu, Strony ustalają, że każda ze stron może poddać spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego- biura w Warszawie.
  12. Zamawiający oświadcza, że przeciwdziała wszelkim praktykom korupcyjnym i nadużyciom w GSP, co polega na stosowaniu zorganizowanych systemowo działań zapobiegawczych.
  13. Wykonawca zobowiązuje się do zapobiegania zjawiskom korupcyjnym przy wykonaniu Umowy.
  14. Strony mogą ustalić sposób przeciwdziałania zagrożeniom korupcyjnym oraz nadużyciom przy wykonywaniu Umowy, z uwzględnieniem analizy ryzyka oraz podjąć działania zapobiegawcze.
  15. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym przepisy P.z.p., Prawa budowlanego oraz kodeksu cywilnego.
  16. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i są wprowadzane w formie aneksu, o ile niniejsza Umowa nie stanowi inaczej.
  17. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Zamawiający, a drugi egzemplarz Wykonawca.
  18. Integralną część Umowy stanowią Załączniki:
    1. Załącznik Nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia – zawierający w szczególności Koncepcję architektoniczno-urbanistyczną kompleksu biurowego przy ul. M. Kasprzaka 25A w Warszawie autorstwa ....., wraz z zaleceniami pokonkursowymi;
    2. Załącznik Nr 2 – Protokół z negocjacji;
    3. Załącznik Nr 3 - Harmonogram Rzeczowo-Finansowy (HRF);
    4. Załącznik Nr 4 – Protokół odbioru Etapu – do uzgodnienia podczas negocjacji;
    5. Załącznik Nr 5 – Oświadczenie dotyczące poufności i postępowania z Informacjami Chronionymi (wzór);
    6. Załącznik Nr 6 – Definicje – załącznik opcjonalny.
    7. Załącznik Nr 7 – Harmonogram Rzeczowy Szczegółowy (wzór) (**standard MS Project**);
    8. Załącznik Nr 8 – Wykaz wymaganych kwalifikacji osób, do realizacji Umowy: wraz z określeniem niezbędnych uprawnień, lista Osób;
    9. Załącznik Nr 9 - Zasady postępowania z Informacjami Chronionymi oznaczonymi „Tajemnica ” lub wskazanych jako wymagające szczególnej ochrony do stosowania w przypadku umów z podmiotami zewnętrznymi;
    10. Załącznik Nr 10 - Gwarancja zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

*Konkurs na opracowanie koncepcji architektoniczno – urbanistycznej  
kompleksu biurowego w Warszawie przy ul. M. Kasprzaka 25A*

---

---

Zamawiający

---

Wykonawca

Umowa na wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej *kompleksu biurowego w Warszawie przy ul. M. Kasprzaka 25A* oraz pełnienie nadzoru autorskiego