

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	ECAS_nkuniciw
NO_DOC_EXT:	2019-161512
SOFTWARE_VERSION:	9.11.2
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	iwona.kunicka@gas-storage.pl

LANGUAGE:	PL
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F12
VERSION:	R2.0.9.S03
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

## Ogłoszenie o konkursie

### Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/25/UE

### Sekcja I: Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający

#### I.1) Nazwa i adresy

Gas Storage Poland sp. z o.o.  
ul. Rumska 28  
Dębogórze  
81-198  
Polska  
Osoba do kontaktów: Rafał Mroczkowski  
Tel.: +48 504088203  
E-mail: [konkurs-gsp@sarp.org.pl](mailto:konkurs-gsp@sarp.org.pl)  
Kod NUTS: PL634

#### Adresy internetowe:

Główny adres: <https://ipi.gasstoragepoland.pl>

#### I.2) Informacja o zamówieniu wspólnym

#### I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: [www.sarp.org.pl/konkurs-gsp](http://www.sarp.org.pl/konkurs-gsp)

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na następujący adres:

Zarząd Główny Stowarzyszenie Architektów Polskich

ul. Foksal 2

Warszawa

00-366

Polska

Osoba do kontaktów: Rafał Mroczkowski

Tel.: +48 504088203

E-mail: [konkurs-gsp@sarp.org.pl](mailto:konkurs-gsp@sarp.org.pl)

Kod NUTS: PL911

#### Adresy internetowe:

Główny adres: <https://www.sarp.org.pl/konkurs-gsp>

#### I.6) Główny przedmiot działalności

Inna działalność: magazynowanie i przechowywanie paliw gazowych

### Sekcja II: Przedmiot

#### II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

##### II.1.1) Nazwa:

Konkurs na opracowanie koncepcji architektoniczno–urbanistycznej kompleksu biurowego w Warszawie przy ul. M. Kasprzaka 25A.

Numer referencyjny: 19ZAK069

##### II.1.2) Główny kod CPV

71200000

**II.2) Opis****II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV**

71300000  
71400000  
71220000  
71320000  
71420000  
71322000

**II.2.4) Opis zamówienia:**

Konkurs zorganizowany jest w formie konkursu otwartego, jednoetapowego realizacyjnego, w którym Uczestnicy Konkursu składają wniosek o dopuszczenie do udziału w Konkursie a Organizator dopuszcza do udziału w Konkursie i zaprasza do składania prac konkursowych wszystkich Uczestników Konkursu spełniających wymagania określone w Regulaminie. Na podstawie jego rozstrzygnięcia, w wyniku przeprowadzonego postępowania, zostanie zlecone opracowanie Dokumentacji, co zostanie poprzedzone przeprowadzeniem negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na szczegółowe opracowanie pracy konkursowej albo negocjacji w trybie negocjacji bez ogłoszenia na szczegółowe opracowanie pracy konkursowej.

Zadanie konkursowe polega na wykonaniu pracy konkursowej dotyczącej koncepcji architektoniczno – urbanistycznej kompleksu biurowego w Warszawie przy ul. M. Kasprzaka 25A z uwzględnieniem wymogów programowych i wytycznych Zamawiającego, zawartych w Załączniku nr 9 do Regulaminu.

Zaproponowane koncepcje funkcjonalno-przestrzenne oraz tematyczne, muszą spełniać w sposób optymalny oczekiwania Organizatora co do rozwiązań przestrzennych, architektonicznych, programowych, funkcjonalnych oraz założeń ekonomicznych wskazanych w Regulaminie oraz w Załączniku nr 9 a także w szczególności być zgodne z ustaleniami obowiązujących decyzji administracyjnych.

Celem konkursu jest przeprowadzenie szerokiej konfrontacji twórczych prac projektowych oraz wybranie najlepszych, pod względem funkcjonalno-przestrzennym koncepcji architektoniczno-urbanistycznych Inwestycji, uwzględniających kontekst przestrzenny oraz najlepszej propozycji zagospodarowania przestrzeni, poprzez kompleksowe i spójne ujęcie projektowe. Przedstawione koncepcje powinny w maksymalnym stopniu wykorzystywać możliwości wynikające z MPZP w zakresie powierzchni użytkowej, przewidywać rozwiązania przyszłościowe oraz realne do wykonania zarówno pod kątem efektywności ekonomicznej procesu budowlanego, niskich kosztów eksploatacyjnych w okresie użytkowania budynku jak również pozytywnego oddziaływania na człowieka i środowisko naturalne.

**II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

**Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym****III.1) Warunki udziału****III.1.10) Kryteria kwalifikacji uczestników:****III.2) Warunki dotyczące zamówienia****III.2.1) Informacje dotyczące określonego zawodu**

Udział jest zastrzeżony dla przedstawicieli danego zawodu: tak

Proszę określić zawód:

Architekt

**Sekcja IV: Procedura****IV.1) Opis**

**IV.1.2) Rodzaj procedury konkursu**

Otwarta

**IV.1.7) Nazwy uczestników już zakwalifikowanych:****IV.1.9) Kryteria oceny projektów:**

Prace konkursowe oceniane będą według następujących równoważnych w swojej kategorii kryteriów:

- a) Atrakcyjność proponowanych rozwiązań architektonicznych i powiązanie przestrzenne z otoczeniem.
- b) Rozwiązania funkcjonalno-użytkowe i przestrzenne budynku.
- c) Realność i ekonomika przyjętych rozwiązań, szczególnie w kontekście kosztów użytkowania w tym rozwiązania innowacyjne, proekologiczne i energooszczędne.
- d) Ekonomika rozwiązań w kontekście realizacji budynku i związane z tym koszty realizacji.

**IV.2) Informacje administracyjne****IV.2.2) Termin składania projektów lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 11/12/2019

Czas lokalny: 15:00

**IV.2.3) Data wysłania zaproszeń do udziału zakwalifikowanym kandydatom****IV.2.4) Języki, w których można sporządzać projekty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

**IV.3) Nagrody i sąd konkursowy****IV.3.1) Informacje o nagrodzie(-ach)**

Zostaną przyznane nagrody: tak

liczba i wartość przyznawanych nagród:

W konkursie mogą zostać przyznane następujące nagrody:

Nagrody pieniężne

1. pierwsza nagroda - 50 000,00 zł brutto (pięćdziesiąt tysięcy złotych)
2. druga nagroda - 30 000,00 zł brutto (trzydzieści tysięcy złotych);
3. trzecia nagroda - 20 000,00 zł brutto (dwadzieścia tysięcy złotych);

oraz

Nagroda w postaci zaproszenia do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na szczegółowe opracowanie pracy konkursowej

albo

Nagroda w postaci zaproszenia do negocjacji w trybie negocjacji bez ogłoszenia na szczegółowe opracowanie pracy konkursowej

oraz

Wyróżnienia pieniężne dla nie więcej niż dla dwóch prac konkursowych w wysokości 10 000,00 zł brutto,- każde. Przy czym za kwotę brutto rozumie się całkowitą kwotę wydatkowaną przez Organizatora Konkursu na nagrodę lub wyróżnienie, z uwzględnieniem wszelkich wynikających z tego tytułu obciążeń i należności publicznoprawnych.

**IV.3.2) Szczegóły dotyczące płatności dla wszystkich uczestników:**

Nagrody pieniężne zostaną wypłacone w terminie nie dłuższym niż 30 dni od uprawomocnienia wyników Konkursu, a w przypadku wniesienia odwołania do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, skargi do sądu lub skargi kasacyjnej, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od wydania prawomocnego lub uprawomocnienia się wyroku lub postanowienia. Nagrody pieniężne przed ich wypłatą zostaną pomniejszone o kwotę podatku, gdy z odrębnych przepisów będzie wynikał obowiązek ich opodatkowania.

**IV.3.3) Zamówienia po konkursie**

Wszelkie zamówienia na usługi następujące po konkursie zostaną udzielone zwycięzcy lub jednemu ze zwycięzców konkursu: tak

**IV.3.4) Decyzja sądu konkursowego**

Decyzja sądu konkursowego jest wiążąca dla instytucji zamawiającej/podmiotu zamawiającego: tak

**IV.3.5) Imiona i nazwiska wybranych członków sądu konkursowego:**

Przewodniczący Sądu: arch. Jerzy Grochulski

Sędzia referent: arch. Janusz Janik

Sędzia: arch. Wojciech Kotecki

Sędzia: arch. Roman Dziedziejko

Sędzia: Marian Ceklarsz

Sędzia: Piotr Wojtasik

Sędzia: Janusz Markiewicz

Sędzia: Adam Lesiński

Sędzia: Witold Rogucki

**Sekcja VI: Informacje uzupełniające****VI.3) Informacje dodatkowe:**

Uczestnikiem Konkursu może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej lub ww. podmioty występujące wspólnie, która złoży we wskazanym terminie wniosek o dopuszczenie do udziału w Konkursie wraz z niezbędnymi załącznikami określonymi w Regulaminie konkursu oraz spełni wymagania określone w Regulaminie.

O dopuszczenie do udziału w Konkursie mogą się ubiegać Uczestnicy Konkursu, którzy nie podlegają wykluczeniu z Konkursu na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 5 pkt 1, pkt 3 lit. c w zakresie członków Sądu Konkursowego oraz pkt 5-8 Ustawy oraz którzy spełniają warunki określone przez Zamawiającego dotyczące:

1. sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Organizator nie uszczegóławia wymagań w tym zakresie.

2. posiadania doświadczenia oraz zdolności zawodowych, tj,

2.1. w zakresie doświadczenia w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania Wniosków, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie i ukończył, usługę polegającą na wykonaniu dla 2 budynków biurowych lub biurowo-usługowych (udział biur nie mniejszy niż 70%) o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 10.000 m<sup>2</sup> każdy, dokumentacji projektowej w zakresie projektu budowlanego i projektu wykonawczego, a zaprojektowane budynki uzyskały prawomocne pozwolenie na budowę.

Uczestnik konkursu powinien podać okres wykonania dokumentacji projektowej, nazwę obiektu i jego adres, powierzchnie całkowitą oraz nazwę podmiotu, na rzecz którego usługi były wykonywane oraz załączyć dowody określające czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonane.

Dla wskazania powyższego Uczestnik Konkursu składa oświadczenie wypełniając tabelę z Załącznika nr 1e do Wniosku.

2.2. w zakresie zdolności zawodowych Uczestnik Konkursu musi wykazać, że:

a) Dysponuje na etapie Konkursu minimum jedną osobą z uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz posiadającą doświadczenie w sporządzeniu w okresie ostatnich pięciu lat przed ogłoszeniem konkursu co najmniej jednego projektu budowlanego i wykonawczego dla budynku biurowego, biurowo-usługowego, o powierzchni co najmniej 10 000 m<sup>2</sup>, a zaprojektowany budynek uzyskał prawomocne pozwolenie na budowę.

Jeśli Uczestnikiem konkursu jest osoba fizyczna posiadająca wymagane powyżej uprawnienia i doświadczenie, to wówczas warunek dysponowania taką osobą jest spełniony.

b) Będzie dysponował następującymi osobami skierowanymi do realizacji zamówienia:

- min. jedną osobą z uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz posiadającą doświadczenie w sporządzeniu w okresie ostatnich pięciu lat przed ogłoszeniem konkursu co najmniej jednego projektu budowlanego dla budynku biurowego, biurowo-usługowego, o powierzchni co najmniej 10 000 m<sup>2</sup>,
- min. jedną osobą z uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz posiadającą doświadczenie w sporządzeniu w okresie ostatnich trzech lat przed ogłoszeniem konkursu co najmniej jednego projektu budowlanego dla budynku biurowego, biurowo-usługowego o powierzchni co najmniej 10 000 m<sup>2</sup>,
- min. jedną osobą z uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- min. jedną osobą z upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- min. jedną osobą z upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,
- min. jedną osobą z upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, które należą do właściwych izb samorządu zawodowego.

#### VI.4) **Procedury odwoławcze**

##### VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej  
ul. Postępu 17a  
Warszawa  
02-676  
Polska  
Tel.: +48 224587801  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Faks: +48 224587800  
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

##### VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej  
ul. Postępu 17a  
Warszawa  
02-676  
Polska  
Tel.: +48 224587801  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Faks: +48 224587800  
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

##### VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Uczestnikowi konkursu, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy, przysługuje prawo do wniesienia środków ochrony prawnej na zasadach określonych w Ustawie Prawo zamówień publicznych.

**VI.4.4) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Krajowa Izba Odwoławcza

ul. Postępu 17a

Warszawa

02-676

Polska

Tel.: +48 224587801

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

**VI.5) Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

19/11/2019