

Konkursu na opracowanie koncepcji architektonicznej budynku/zespołu budynków kanałów informacyjnych TVP przy ul. J.P. Woronicza w Warszawie

Załącznik Nr 9 do Regulaminu Konkursu

Wzór Umowy w sprawie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie Zamówienia z wolnej ręki

w konkursie o wartości szacunkowej powyżej kwoty określonej na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, na opracowanie koncepcji architektonicznej budynku/zespołu budynków kanałów informacyjnych TVP przy ul. J.P. Woronicza w Warszawie

UMOWA Nr/201... (wzór)

Zawarta w dniu - -r. pomiędzy :

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanego w dalszej części niniejszej umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanego w dalszej treści Umowy „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”.

Preambuła

Zważywszy, że Zamawiający zamierza realizować budowę budynku lub zespołu budynków będących siedzibą kanałów informacyjnych TVP ze środków publicznych według koncepcji urbanistyczno-architektonicznej Wykonawcy i w tym celu jest zobowiązany do przeprowadzenia szeregu postępowań o udzielenie zamówienia publicznego w reżimie ustawy Prawo zamówień publicznych;

Zważywszy, że koncepcja urbanistyczno-architektoniczna Wykonawcy będzie podstawą do sporządzenia projektu architektoniczno – budowlanego oraz wykonawczego, stanowiących punkt wyjściowy do uzyskania m.in. pozwolenia na budowę docelowego budynku lub zespołu budynków stanowiących siedzibę kanałów informacyjnych TVP przy ul. J.P. Woronicza w Warszawie;

Zważywszy, że Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić, by wszystkie opracowania, tj. w szczególności projekt architektoniczno – budowlany, projekty wykonawcze, przedmiary robót, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej „STWiORB”), kosztorysy inwestorskie, spełniały wymogi prawa powszechnie obowiązującego w Polsce, polskich norm, aprobat technicznych itp. oraz odpowiadała wszelkich wymogom, jakie nakłada Prawo zamówień publicznych;

Konkursu na opracowanie koncepcji architektonicznej budynku/zespołu budynków kanałów informacyjnych TVP przy ul. J.P. Woronicza w Warszawie

Zważywszy, że Wykonawca posiada doświadczenie, wiedzę, potencjał techniczny, jak i osobowy do wykonania przedmiotu niniejszej umowy;

Strony postanowiły zawrzeć umowę o następującej treści:

§ 1.

1. Podstawą zawarcia niniejszej Umowy jest wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010, Nr 113, poz. 759 z późn. zm), zwanej w treści umowy „Ustawą”, prowadzonego na podstawie art. 67 ust.1 pkt 2 Ustawy w trybie zamówienia z wolnej ręki na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budynku lub zespołu budynków stanowiących siedzibę kanałów informacyjnych TVP przy ul. J.P. Woronicza w Warszawie, niezbędnej do:
 - a) wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych polegających na budowie budynku lub zespołu budynków stanowiących siedzibę kanałów informacyjnych TVP przy ul. J.P. Woronicza w Warszawie oraz,
 - b) wykonania robót budowlanych polegających na budowie budynku lub zespołu budynków stanowiących siedzibę kanałów informacyjnych TVP przy ul. J.P. Woronicza w Warszawie,
 - c) wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją prac budowlanych na budowie budynku lub zespołu budynków stanowiących siedzibę kanałów informacyjnych TVP przy ul. J.P. Woronicza w Warszawie.
2. Na podstawie art. 67 ust. 2 Ustawy Zamawiający, po wszczęciu postępowania, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, tj. r., Zamawiający przekazał do Urzędu Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich ogłoszenie o zamiarze zawarcia niniejszej umowy. Ogłoszenie o zamiarze zawarcia niniejszej umowy zostało opublikowane w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej Nr z dnia r.

§ 2. Definicje

1. **Wykonawca** - autor najlepszej pracy konkursowej, wybrany w konkursie o wartości szacunkowej powyżej kwoty określonej na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy na opracowanie koncepcji architektonicznej budynku/zespołu budynków kanałów informacyjnych TVP przy ul. J.P. Woronicza w Warszawie, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej Nr z dnia2015 r., w którym nagrodą było zaproszenie do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki autora wybranej pracy konkursowej, zwany dalej Konkursem.
2. **Umowa** - niniejsza Umowa wraz z załącznikami regulująca prawa i obowiązki Stron, wynikające z niej i związane z jej realizacją.
3. **Ustawa** - ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013, poz. 984, 1047 i 1473 oraz z 2014 r. poz. 423, 768, 811, 915, 1146 i 1232)).
4. **Regulamin** - Regulamin Konkursu na opracowanie koncepcji architektonicznej budynku/zespołu budynków kanałów informacyjnych TVP przy ul. J.P. Woronicza w Warszawie.
5. **Inwestycja** – wykonanie budynku/zespołu budynków kanałów informacyjnych TVP przy ul. J.P. Woronicza w Warszawie.

Konkursu na opracowanie koncepcji architektonicznej budynku/zespołu budynków kanałów informacyjnych TVP przy ul. J.P. Woronicza w Warszawie

6. **Dokumentacja** - projekt architektoniczno – budowlany, projekty wykonawcze, przedmiary robót, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej „STWiORB”), kosztorysy inwestorskie dla budynku lub zespołu budynków stanowiących siedzibę kanałów informacyjnych TVP przy ul. J.P. Woronicza w Warszawie wraz z niezbędnymi opracowaniami, pozwoleniami, uzgodnieniami i opiniami, opracowana na podstawie pracy konkursowej Wykonawcy, niezbędna do:

- 1) wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych polegających na budowie budynku lub zespołu budynków stanowiących siedzibę kanałów informacyjnych TVP przy ul. J.P. Woronicza w Warszawie oraz
- 2) wykonania robót budowlanych polegających na budowie budynku lub zespołu budynków stanowiących siedzibę kanałów informacyjnych TVP przy ul. J.P. Woronicza w Warszawie,

sporządzona zgodnie z:

- a) Wymaganiami funkcjonalno – użytkowymi budynku lub zespołu budynków stanowiących siedzibę kanałów informacyjnych TVP przy ul. J.P. Woronicza w Warszawie, stanowiącymi Załącznik Nr 10 do Regulaminu oraz Załącznik Nr 1 Umowy oraz
- b) Zaleceniami pokonkursowymi Sądu Konkursowego do pracy konkursowej ocenionej najwyżej, stanowiącymi Załącznik Nr 2 Umowy,

zawierająca w szczególności:

aa) dokumentację projektową opracowaną zgodnie z treścią § 4 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie *szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz. U. Nr 202, poz. 2072, z późn. zm.), składającą się w szczególności z:

- a) projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych;
- b) projektów wykonawczych, w zakresie o którym mowa w § 5 ww. rozporządzenia;
- c) przedmiaru robót, w zakresie o którym mowa w § 6 ww. rozporządzenia;
- d) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach, gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów,

bb) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), opracowaną zgodnie z rozdz. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie *szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz. U. Nr 202, poz. 2072, z późn. zm.),

cc) kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie *określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym* (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).

§ 3. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania w oparciu o wybraną pracę konkursową następującej Dokumentacji, zwaną dalej Zadaniem nr 1, na którą będzie się składać:

Konkursu na opracowanie koncepcji architektonicznej budynku/zespołu budynków kanałów informacyjnych TVP przy ul. J.P. Woronicza w Warszawie

- a) wykonanie projektu koncepcyjnego wielobranżowego dla budynku lub zespołu budynków stanowiących siedzibę kanałów informacyjnych TVP przy ul. J.P. Woronicza w Warszawie;
 - b) wykonanie projektu architektoniczno – budowlanego dla budynku lub zespołu budynków stanowiących siedzibę kanałów informacyjnych TVP przy ul. J.P. Woronicza w Warszawie wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego, w ramach zaoferowanej ceny, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wszelkich dokumentów, dodatkowych opracowań projektowych (np. projekt organizacji ruchu), opracowań pomocniczych, opinii, uzgodnień, pozwoleń i zgód wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami i niezbędnymi Zamawiającemu do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz do realizacji ww. robót budowlanych. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za nieuzyskanie określonych powyżej uzgodnień lub opinii lub pozwoleń lub zgód, jeżeli stało się niemożliwe z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a Wykonawca dołożył wszelkich starań by je bezzwłocznie uzyskać;
 - c) wykonanie projektu wykonawczego oraz przedmiaru robót dla budynku lub zespołu budynków stanowiących siedzibę kanałów informacyjnych TVP przy ul. J.P. Woronicza w Warszawie;
 - d) wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz kosztorysów inwestorskich budynku lub zespołu budynków stanowiących siedzibę kanałów informacyjnych TVP przy ul. J.P. Woronicza w Warszawie.
- 2) przeniesienie, w ramach zaoferowanej ceny, o której mowa w § 6 ust. 4 Umowy, na rzecz Zamawiającego własności autorskich praw majątkowych do całości Dokumentacji i każdej jej części składowej wraz z oświadczeniem Wykonawcy i każdej osoby biorącej udział w przygotowaniu Dokumentacji o prawie Zamawiającego do dowolnego adaptowania lub wykorzystania całości Dokumentacji lub dowolnej jej części na zasadach szczegółowo określonych w ust. 8 poniżej;
 - 3) świadczenie na każde żądanie Zamawiającego usługi doradztwa w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych wraz z odbiorami polegających na budowie budynku lub zespołu budynków stanowiących siedzibę kanałów informacyjnych TVP przy ul. J.P. Woronicza w Warszawie, prowadzonym w oparciu o Dokumentację, zwane dalej Zadaniem nr 2;
 - 4) świadczenie na każde żądanie Zamawiającego usługi doradztwa w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na pełnienie nadzoru inwestorskiego podczas wykonania robót budowlanych wraz z odbiorami polegających na budowie budynku lub zespołu budynków stanowiących siedzibę kanałów informacyjnych TVP przy ul. J.P. Woronicza w Warszawie, prowadzonym w oparciu o Dokumentację, zwane dalej Zadaniem nr 3;
 - 5) sprawowanie nadzoru autorskiego podczas wykonania i odbioru robót budowlanych polegających na budowie budynku lub zespołu budynków stanowiących siedzibę kanałów informacyjnych TVP przy ul. J.P. Woronicza w Warszawie, wykonanych w oparciu o Dokumentację do czasu oddania przedmiotowego budynku do użytkowania, zwane dalej Zadaniem nr 4;

Konkursu na opracowanie koncepcji architektonicznej budynku/zespołu budynków kanałów informacyjnych TVP przy ul. J.P. Woronicza w Warszawie

- 6) Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzenia wszelkich zmian do Dokumentacji, o ile te zmiany są niesprzeczne z warunkami technicznymi, prawym budowlanym, ustaleniami lokalizacyjnymi i pozwoleniem na budowę.
2. Rozpoczęcie każdego z Zadań nr od 2 do 4, o których mowa w ust. 1 powyżej wymaga pisemnego zlecenia Zamawiającego. Brak pisemnego zlecenia Zamawiającego uprawniającego do rozpoczęcia danego Zadania (z wyłączeniem Zadania 1) przez Wykonawcę nie będzie go uprawniał do żądania zapłaty wynagrodzenia umownego za niezlecone Zadanie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami § 6 ust. 9 Umowy.
4. Wymagania funkcjonalno – użytkowe budynku lub zespołu budynków stanowiących siedzibę kanałów informacyjnych TVP przy ul. J.P. Woronicza w Warszawie, stanowiące Załącznik Nr 10a do Regulaminu, stanowią Załącznik Nr 1 do Umowy.
5. Zalecenia pokonkursowe Sądu Konkursowego do pracy konkursowej ocenionej najwyższej stanowią Załącznik Nr 2 do Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Dokumentacji zgodnie z Załącznikami Nr 1 i Nr 2 do Umowy. W toku realizacji Umowy mogą ulec zmianie wytyczne do projektowania wskazane w Załączniku Nr 1 do Umowy. Zmiany te mogą zostać wprowadzone na wniosek Zamawiającego lub po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Powyższe zmiany Załącznika Nr 1 do Umowy nie wymagają aneksu do Umowy. Strony uzgadniają, że zmiany te mogą mieć jedynie charakter zmian nieistotnych i nie będą wpływały na wartość wynagrodzenia umownego.
7. Dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, wchodzące w skład Dokumentacji stanowią, w oparciu o art. 31 ust.1 Ustawy, odpowiednio opis przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych budynku lub zespołu budynków stanowiących siedzibę kanałów informacyjnych TVP przy ul. J.P. Woronicza w Warszawie i należy je opracować zgodnie z art. 29 i art. 30 Ustawy, ze szczególnym uwzględnieniem art. 29 ust.3 Ustawy zakazującego opisu przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W każdym przypadku wskazania w Dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia Wykonawca zobowiązany jest opisać wymagania minimalne, jakim mają odpowiadać oferty równoważne.
8. Z chwilą wykonania każdej z części Dokumentacji składającej się na Zadanie 1, określonej w § 3 ust. 1 pkt 1 Umowy, i zapłaty przez Zamawiającego odpowiedniej części wynagrodzenia umownego za Zadanie nr 1, o której mowa w § 6 ust. 10 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego na zasadzie wyłączności, wszelkie majątkowe prawa autorskie do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania odebraną częścią Dokumentacji i każdą z jej części składowych na polach eksploatacji, o których mowa poniżej oraz udzieli wyłącznego prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie (art. 46 ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych) autorskich praw zależnych do tejże Dokumentacji lub jej części. Przeniesienie praw, o których mowa w niniejszym ustępie następuje na cały czas ich trwania i dotyczy całości Dokumentacji (lub poszczególnej jej części), niezależnie od faktu, czy została ona wykorzystana w ramach inwestycji realizowanej przez Zamawiającego. Przeniesienie praw, o których mowa w niniejszym ustępie, obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 1) wykorzystywanie w celach Zamawiającego związanych z Inwestycją;

Konkursu na opracowanie koncepcji architektonicznej budynku/zespołu budynków kanałów informacyjnych TVP przy ul. J.P. Woronicza w Warszawie

- 2) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali, na potrzeby jakichkolwiek mediów, a w szczególności w postaci publikacji drukowanych, plansz, taśmy światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
 - 3) umieszczenie i wykorzystywanie we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego;
 - 4) wprowadzanie do Internetu i pamięci komputera, umieszczaniu i wykorzystywaniu w ramach publikacji on-line;
 - 5) adoptowanie całości lub części Dokumentacji przez nadanie jej różnego rodzaju form oraz utrwalania, powielania, korzystania i rozporządzania tak zmienioną Dokumentacją;
 - 6) sporządzenie wersji obcojęzycznych;
 - 7) wykorzystanie w utworach multimedialnych;
 - 8) wykorzystanie Dokumentacji lub Dokumentacji zmienionej zgodnie ze wskazaniami pkt. 8.1) poniżej do rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji, wyburzenia oraz wszelkich innych zmian całości lub części Inwestycji oraz wszelkich innych konstrukcji, jakich dotyczy będzie Dokumentacja lub zmieniona Dokumentacja.
- 8.1 Udzielenie wyłącznego prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do Dokumentacji obejmuje dokonywanie, zmian, adaptacji, przeróbek w Dokumentacji bez naruszenia praw autorskich osobistych autora Dokumentacji z uwzględnieniem postanowienia ust.1 pkt. 6.
- 8.2 Wraz z przejściem praw, o których mowa w ust. 8 powyżej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność Dokumentacji lub jej części, bez konieczności składania w tej sprawie jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli przez Strony.
- 8.3 Po przejściu majątkowych praw autorskich, Zamawiający będzie mógł w szczególności wykorzystać Dokumentację lub jej część, a także w ramach wyłącznego prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do Dokumentacji lub jej części wprowadzać w niej zmiany.
- 8.4 Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu jest ujęte w wynagrodzeniu umownym.
9. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich uprawnień budowlanych do projektowania, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności stanowi załącznik Nr 3 do Umowy. W wykazie osób Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić osobę wskazaną we Wniosku o dopuszczenie do udziału w Konkursie.
10. Zmiana składu osobowego zespołu projektowego może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego oraz pod warunkiem posiadania przez nowe osoby co najmniej takich samych uprawnień budowlanych oraz co najmniej takiego samego lub wyższego doświadczenia zawodowego. W przypadku zmiany składu osobowego zespołu projektowego Wykonawca niezwłocznie dostarczy Zamawiającemu aktualny Wykaz osób, o którym mowa ust. 9 niniejszego paragrafu, sporządzony wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 3 do Umowy wraz z informacjami na temat ich uprawnień budowlanych, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności. Zmiana Wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia nie wymaga aneksu do Umowy, lecz wymaga uprzedniego wniosku Wykonawcy przesłanego Zamawiającemu na piśmie na 7

Konkursu na opracowanie koncepcji architektonicznej budynku/zespołu budynków kanałów informacyjnych TVP przy ul. J.P. Woronicza w Warszawie

(siedem) dni przed planowaną zmianą składu osobowego zespołu projektowego, a w przypadkach losowych niezwłocznie.

11. Obowiązki Wykonawcy w zakresie świadczenia usług w ramach Zadania nr 2 oraz 3:

- 1) Wykonawca zgodnie z dyspozycją art. 18 ust. 2 Ustawy ponosi pełną odpowiedzialność przewidzianą w Ustawie za:
 - a) przygotowanie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiącej opis przedmiotu zamówienia oraz
 - b) określenie wartości szacunkowej zamówienia w postaci kosztorysu inwestorskiego.
- 2) W ramach Zadania nr 2 oraz 3 Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usług doradztwa w przygotowaniu i przeprowadzeniu postępowań, o których mowa w Zadaniach 2 i 3 we wszelkich kwestiach odnoszących się do aspektów techniczno-merytorycznych, w tym w szczególności do:
 - a) wyznaczenia i skierowania osób, spośród wymienionych w Załączniku nr 3 do Umowy, do świadczenia prac w charakterze biegłego w komisjach przetargowych powołanych do przygotowania i przeprowadzenia lub przeprowadzenia ww. postępowań, o ile Zamawiający wyrazi taką potrzebę,
 - b) opracowania propozycji warunków udziału w ww. postępowaniach w szczególności w zakresie wymagań dotyczących uprawnień budowlanych oraz wymaganego doświadczenia,
 - c) doradztwa i współpracy z kierownikiem Zamawiającego, członkami komisji przetargowej Zamawiającego oraz innymi osobami działającymi na rzecz Zamawiającego, przy przygotowaniu specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym wzoru umowy,
 - d) przygotowania projektu odpowiedzi na pytania lub wnioski wykonawców umożliwiając Zamawiającemu wykonanie czynności w postępowaniach w terminach przewidzianych w Ustawie oraz udzielania na żądanie Zamawiającego lub komisji przetargowej w ww. postępowaniach pisemnej opinii w zleconym zakresie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - e) dokonywania wszelkich zmian i uzupełnień Dokumentacji jej przeróbek lub adaptacji, na etapie przygotowania i prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych polegających na budowie budynku lub zespołu budynków stanowiących siedzibę kanałów informacyjnych TVP przy ul. J.P. Woronicza w Warszawie do jego zakończenia w rozumieniu Ustawy, w sposób umożliwiający wykonanie czynności w ww. postępowaniach w terminach przewidzianych w Ustawie i wyznaczonych przez Zamawiającego; dokonywanie przeróbek, zmian, adaptacji i uzupełnień Dokumentacji w przypadku gdy zmiany mają charakter zmian zasadniczych mających wpływ na wartość wynagrodzenia umownego, nastąpi za uprzednią pisemną zgodą autora Dokumentacji i za osobnym wynagrodzeniem dla autora Dokumentacji,
 - f) sprawdzenia złożonych ofert w postępowaniach pod względem merytorycznej zgodności z opisem przedmiotu zamówienia oraz sprawdzenie dokumentów składanych przez wykonawców w odniesieniu do spełniania przez tych wykonawców warunków udziału w postępowaniu w zakresie wymaganych uprawnień budowlanych i doświadczenia, a także wyrażenia w wymienionym zakresie pisemnej opinii, a w przypadku stwierdzenia niezgodności wyrażenia pisemnej opinii wraz ze szczegółowym uzasadnieniem,

Konkursu na opracowanie koncepcji architektonicznej budynku/zespołu budynków kanałów informacyjnych TVP przy ul. J.P. Woronicza w Warszawie

- g) opracowanie pisemnych opinii mających posłużyć do sporządzenia odpowiedzi na ewentualne informacje, o których mowa w art. 181 Ustawy,
- h) opracowanie pisemnych opinii mających posłużyć do sporządzenia odpowiedzi na ewentualne odwołanie, o którym mowa w art. 186 Ustawy,
- i) uczestniczenie i reprezentowanie Zamawiającego, na życzenie Zamawiającego i w granicach udzielonych pełnomocnictw, w ewentualnych rozprawach przed Krajową Izbą Odwoławczą przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych.

Wszystkie czynności wykonywane w ramach Zadań 2 i 3, Wykonawca będzie realizował, na wezwanie Zamawiającego, bezzwłocznie, mając na względzie konieczność zachowania terminów wynikających z Ustawy dla zapewnienia prawidłowego toku tych postępowań.

- 3) Wykonawca zobowiązany będzie pokryć wszelką rzeczywistą szkodę wyrządzoną Zamawiającemu lub osobom trzecim nienależytym wykonaniem obowiązków wskazanych w ust. 11 niniejszego paragrafu.

12. Obowiązki Wykonawcy w zakresie wykonania Zadania nr 4, obejmują w szczególności:

- 1) wizytacje na budowie mające na celu w szczególności stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z Dokumentacją (zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane),
- 2) dokonywanie wszelkich zmian i uzupełnień Dokumentacji, jej przeróbek lub adaptacji na etapie realizacji robót budowlanych do czasu ich zakończenia; dokonywanie przeróbek, zmian, adaptacji i uzupełnień Dokumentacji o ile te zmiany są niesprzeczne z warunkami technicznymi, prawym budowlanym, ustaleniami lokalizacyjnymi i pozwoleniem na budowę w przypadku, gdy zmiany mają charakter zmian zasadniczych mających wpływ na wartość wynagrodzenia umownego, nastąpi za uprzednią pisemną zgodą autora Dokumentacji i za osobnym wynagrodzeniem dla autora Dokumentacji,
- 3) udział w naradach związanych z inwestycją, wydawanie opinii i udzielanie wyjaśnień,
- 4) wykonywanie czynności nadzoru autorskiego na każde żądanie Zamawiającego a w przypadku określonym w pkt. 1) powyżej także samoistnie, przy założeniu, iż średnio liczba wizyt wynosić będzie nie mniej niż raz w tygodniu w okresie realizacji prac budowlanych,
- 5) Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym sporządzi ramowy harmonogram wizyt na budowie w odniesieniu do nadzoru nad budową nowo budowanego budynku lub zespołu budynków stanowiących siedzibę kanałów informacyjnych TVP przy ul. J.P. Woronicza w Warszawie,
- 6) wizyta na budowie na żądanie będzie miała miejsce najpóźniej na trzeci dzień roboczy od dnia wezwania,
- 7) wydawanie opinii i udzielanie wyjaśnień będzie się odbywać niezwłocznie, natomiast dokonywanie zmian i uzupełnień w trybie jak najszybszym zaakceptowanym przez Zamawiającego.

§ 4. Wymagania w zakresie wykonania i odbioru Dokumentacji

1. Zamawiający dysponuje następującymi materiałami wyjściowymi do projektowania:

- 1) mapa do celów projektowych/archiwalna-podkład sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500,
- 2) wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Konkursu na opracowanie koncepcji architektonicznej budynku/zespołu budynków kanałów
informacyjnych TVP przy ul. J.P. Woronicza w Warszawie**

2. Obowiązek uzyskania wszelkich pozostałych materiałów potrzebnych do projektowania, w tym właściwych opinii, badań geotechnicznych gruntu, uzgodnień rzeczoznawców, uzgodnień gestorów sieci i jednostek administracji, dodatkowych analiz i opracowań pomocniczych, materiałów geodezyjnych w niezbędnym zakresie, a w tym aktualnej mapy do celów projektowych we wskazanych skalach w postaci cyfrowej (wektorowej w formacie *.dwg lub *.dgn) i analogowej spoczywa na Wykonawcy wraz z kosztami ich uzyskania/przygotowania. Koszty związane z ewentualną potrzebą uszczegółowienia lub poszerzenia materiałów dostarczonych przez Zamawiającego (o ile wystąpią), również będą leżały po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca informować będzie pisemnie Zamawiającego, na początku każdego miesiąca, o postępie i zaawansowaniu prac przy opracowywaniu Dokumentacji.
4. Wykonawca wskaże w Dokumentacji konieczność stosowania wyrobów fabrycznie nowych, posiadających aprobatę techniczną lub certyfikat jakości „CE”.
5. Wykonawca, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę oraz o pozwoleniu na budowę, przedłoży Zamawiającemu Dokumentację:
 - 1) w postaci papierowej - w ilości **6 egz.**, z wyjątkiem kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót, które należy dostarczyć w **2 egz.** oraz
 - 2) w postaci elektronicznej (płyta CD) w formacie pdf, którą należy dostarczyć w **2 egz.**
6. W przypadku stwierdzenia niezgodności przekazanej Dokumentacji z wymaganiami Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do uwzględnienia założeń.
7. Wykonawca zapewni opracowanie Dokumentacji oraz będzie świadczył usługi, o których mowa w Umowie z najwyższą starannością zawodową, zgodnie z wymaganiami Ustawy, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
8. Wykonawca przekaze spis dostarczonych opracowań i dokumentów wraz z oświadczeniem, że Dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz że jest kompletna.
9. Po uzyskaniu przez Wykonawcę decyzji o uzgodnieniu Dokumentacji oraz przekazaniu Zamawiającemu oświadczenia w sprawie przeniesienia własności autorskich praw majątkowych wraz z oświadczeniem Wykonawcy i każdej osoby biorącej udział w przygotowaniu Dokumentacji o prawie Zamawiającego do adaptowania (na zasadach określonych Umową) lub wykorzystania Dokumentacji lub dowolnej jej części jak również oświadczenia o kompletności Dokumentacji, zostanie sporządzony Protokół odbioru Dokumentacji.

§ 5. Termin wykonania Umowy

1. Zamawiający informuje, że zakłada zakończenie budowy budynku lub zespołu budynków stanowiących siedzibę kanałów informacyjnych TVP przy ul. J.P. Woronicza w Warszawie w terminie do, lecz wszelkie zobowiązania umowne Wykonawca jest zobowiązany wykonać do czasu oddania ww. budynku do użytkowania. Z upływem terminu miesięcy od daty zawarcia Umowy, Umowa wygasa bez potrzeby składania oświadczeń przez którąkolwiek ze Stron, jeżeli w tym terminie Zamawiający nie dokona zlecenia rozpoczęcia realizacji Zadania nr 2.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania poszczególnych Zadań, o których mowa w § 3 ust. 1 w następujących terminach:
 - 1) Zadanie nr 1 w rozbiu na poszczególne etapy zostanie wykonane w następujących terminach:

Konkursu na opracowanie koncepcji architektonicznej budynku/zespołu budynków kanałów informacyjnych TVP przy ul. J.P. Woronicza w Warszawie

- a) wykonanie projektu koncepcyjnego wielobranżowego dla budynku lub zespołu budynków stanowiących siedzibę kanałów informacyjnych TVP przy ul. J.P. Woronicza w Warszawie – w terminie tygodni od dnia podpisania Umowy;
 - b) wykonanie projektu architektoniczno – budowlanego dla budynku lub zespołu budynków stanowiących siedzibę kanałów informacyjnych TVP przy ul. J.P. Woronicza w Warszawie – w terminie ... tygodni od zakończenia etapu, o którym mowa w lit. a) powyżej;
 - c) uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wszelkich dokumentów, dodatkowych opracowań projektowych (np. projekt organizacji ruchu), opracowań pomocniczych, opinii, uzgodnień, pozwoleń i zgód wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami i niezbędnych Zamawiającemu do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz do realizacji ww. robót budowlanych – w terminie tygodni od daty zakończenia etapu, o którym mowa w lit. b) powyżej;
 - d) wykonanie projektu wykonawczego oraz przedmiaru robót dla budynku lub zespołu budynków stanowiących siedzibę kanałów informacyjnych TVP przy ul. J.P. Woronicza w Warszawie – w terminie ... tygodni od daty uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - e) wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz kosztorysów inwestorskich dla budynku lub zespołu budynków stanowiących siedzibę kanałów informacyjnych TVP przy ul. J.P. Woronicza w Warszawie – w terminie ... tygodni od daty zakończenia etapu, o którym mowa w lit. d) powyżej;
- 2) Zadanie nr 2 zostanie rozpoczęte od daty pisemnego zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o zamiarze przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych wraz z odbiorami i będzie wykonywane do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia tego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w rozumieniu przepisów Ustawy;
- 3) Zadanie nr 3 świadczenie zostanie rozpoczęte od daty pisemnego zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o zamiarze przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na pełnienie nadzoru inwestorskiego podczas wykonania robót budowlanych wraz z odbiorami i będzie wykonywane do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia tego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w rozumieniu przepisów Ustawy;
- 4) Zadanie nr 4 będzie wykonywane przez Wykonawcę od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych polegających na budowie budynku lub zespołu budynków stanowiących siedzibę kanałów informacyjnych TVP przy ul. J.P. Woronicza w Warszawie w Warszawie do dnia ich wykonania i odbioru.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedotrzymanie terminów określonych w ust. 2 pkt 1 lit. c) powyżej, o ile uzyskanie określonych w ust. 2 pkt 1 lit. c) powyżej uzgodnień lub opinii lub pozwoleń lub zgód w określonym Umową terminie stało się niemożliwe z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a Wykonawca dołożył wszelkich starań by bezzwłocznie je uzyskać.

§ 6. Wynagrodzenie i zasady płatności

Konkursu na opracowanie koncepcji architektonicznej budynku/zespołu budynków kanałów informacyjnych TVP przy ul. J.P. Woronicza w Warszawie

1. Strony zgodnie ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie całego przedmiotu Umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie nettozł powiększonej o należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1, stanowi sumę składowych wynagrodzeń ryczałtowych określonych w ust. 3 oraz 5 - 8 niniejszego paragrafu.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Zadania nr 1 wynosi 85% wynagrodzenia określonego w ust. 1 powyżej, tj. kwotę nettozł powiększoną o należny podatek VAT.
4. W kwocie wynagrodzenia za realizację Zadania 1, o której mowa w ust. 3, zawarte jest wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych i eksploatacji Dokumentacji w zakresie i na polach eksploatacji określonych w § 3 ust. 8 – 8.3.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe za Zadanie nr 2 wynosi 3,5% wynagrodzenia określonego w ust. 1, tj. kwotę netto: zł (słownie : zł) powiększoną o należny podatek VAT.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe za Zadanie nr 3 wynosi 1,5% wynagrodzenia określonego w ust. 1, tj. kwotę netto: zł (słownie : zł) powiększoną o należny podatek VAT.
7. Wynagrodzenie ryczałtowe za Zadanie nr 4 wynosi 10% wynagrodzenia określonego w ust. 1, tj. kwotę netto: zł (słownie : zł) powiększoną o należny podatek VAT.
8. Wynagrodzenia ryczałtowe wskazane w ust. 3 - 7 niniejszego paragrafu:
 - 1) obejmują wszystkie koszty niezbędne do wykonania Umowy, w tym w szczególności podatek VAT w ustawowej wysokości, koszty związane z dojazdami, cłem, opłatami i podatkami obowiązującymi na terenie Polski i poza jej granicami, opracowanie Dokumentacji wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z wszelkimi dokumentami, opiniami i uzgodnieniami, wymaganymi w obowiązujących przepisach, przeniesienie na rzecz Zamawiającego własności autorskich praw majątkowych, świadczenia usług doradztwa w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, postępowaniu na pełnienie nadzoru inwestorskiego oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) są niezmiennie do końca obowiązywania Umowy i Wykonawca nie może żądać ich podwyższenia, chociażby w chwili zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia przedmiotu Umowy w zakresie dotyczącym Zadania nr 2 lub 3 lub 4 bez względu na przyczyny rezygnacji przez Zamawiającego ze zlecenia realizacji danego Zadania lub Zadań. W związku z ograniczeniem przez Zamawiającego przedmiotu Umowy Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego. W takich okolicznościach podstawą do rozliczeń będą składowe ceny ryczałtowej wskazane w Umowie z wyłączeniem należności za usługi, które nie zostaną wykonane.
10. Wynagrodzenie wskazane w ust. 3 niniejszego paragrafu płatne będzie za realizację każdego z etapów w ramach Zadania 1 w następującej wysokości:
 - 1) wykonanie projektu koncepcyjnego wielobranżowego dla budynku lub zespołu budynków stanowiących siedzibę kanałów informacyjnych TVP przy ul. J.P. Woronicza w Warszawie – w wysokości 10% z wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 powyżej;

Konkursu na opracowanie koncepcji architektonicznej budynku/zespołu budynków kanałów informacyjnych TVP przy ul. J.P. Woronicza w Warszawie

- 2) wykonanie projektu architektoniczno – budowlanego dla budynku lub zespołu budynków stanowiących siedzibę kanałów informacyjnych TVP przy ul. J.P. Woronicza w Warszawie - w wysokości 25% z wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 powyżej
- 3) uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wszelkich dokumentów, dodatkowych opracowań projektowych (np. projekt organizacji ruchu), opracowań pomocniczych, opinii, uzgodnień, pozwoleń i zgód wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami i niezbędnych Zamawiającemu do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz do realizacji ww. robót budowlanych - w wysokości 10% z wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 powyżej,
- 4) wykonanie projektu wykonawczego oraz przedmiaru robót dla budynku lub zespołu budynków stanowiących siedzibę kanałów informacyjnych TVP przy ul. J.P. Woronicza w Warszawie - w wysokości 35% z wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 powyżej;
- 5) wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz kosztorysów inwestorskich dla budynku lub zespołu budynków stanowiących siedzibę kanałów informacyjnych TVP przy ul. J.P. Woronicza w Warszawie - w wysokości 5% z wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 powyżej.
11. Wynagrodzenia, o których mowa w ust. 5 i 6 powyżej, z tytułu realizacji poszczególnych Zadań nr 2 i 3, płatne będą w wysokościach podanych odpowiednio w ust. 5 i 6 powyżej, po należyтым zrealizowaniu danego Zadania.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7 powyżej, z tytułu realizacji Zadania 4, płatne będzie w wysokości określonej w ust. 7 powyżej w częściach, w okresach kwartalnych, z tym zastrzeżeniem, że ostatnia rata płatna będzie po zakończeniu budowy i oddaniu budynku do użytkowania.
13. Płatności poszczególnych części wynagrodzenia, o których mowa powyżej następować będą na podstawie Protokołu odbioru przedmiotu Umowy w zakresie danego Zadania, a w przypadku Zadania 1 – w zakresie poszczególnych jego etapów, potwierdzających realizację usług bez uwag i zastrzeżeń, w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, wystawionej w ciągu 7 dni od daty należytego wykonania usługi, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze. Podatek VAT będzie naliczany w dniu wystawienia faktury zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług. Dniem dokonania płatności jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
14. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrącenia kar umownych naliczanych przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
15. Strony nie dopuszczają możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.

§7. Warunki gwarancji i rękojmi

Konkursu na opracowanie koncepcji architektonicznej budynku/zespołu budynków kanałów informacyjnych TVP przy ul. J.P. Woronicza w Warszawie

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonaną Dokumentację na okres 5 lat licząc od daty jej odbioru wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę, a w każdym przypadku na okres nie krótszy niż do czasu bezusterkowego odbioru robót budowlanych polegających na budowie dla budynku lub zespołu budynków stanowiących siedzibę kanałów informacyjnych TVP przy ul. J.P. Woronicza w Warszawie w oparciu o Dokumentację.
2. W ramach gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania wad Dokumentacji ujawnionych zarówno w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót rozbiórkowych oraz robót budowlanych polegających na rozbiórce oraz budowie, jak i w trakcie realizacji ww. robót rozbiórkowych oraz budowlanych, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający uprawniony będzie zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Powyższe nie będzie skutkowało utratą praw z gwarancji. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 2 pkt 3 Umowy, liczonej do dnia usunięcia wady.
4. Wykonawca wyraża zgodę na pokrycie kosztów, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu z wynagrodzenia umownego lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 8. Poufność i konflikt interesów

1. Wykonawca zobowiązany jest powstrzymać się od działań i praktyk sprzecznych z uczciwością handlową, mających znamiona nieuczciwej konkurencji, do których należy w szczególności wykorzystywanie przez Wykonawcę wiadomości technicznych, organizacyjnych lub handlowych Zamawiającego lub jego partnerów, uzyskanych przez Wykonawcę, osoby oddelegowane lub inne osoby działające w imieniu lub na rzecz Wykonawcy, bez względu na tytuł prawny tego działania, w trakcie lub w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszystkich informacji pozyskanych w ramach wykonania Umowy. Uzyskane informacje zostaną wykorzystane tylko do celów związanych z realizacją Umowy.
3. Obowiązek dochowania poufności nie dotyczy informacji, które są powszechnie znane oraz przypadków, w których ujawnienie określonych informacji i dokumentów wymagane jest na żądanie uprawnionych organów na podstawie obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca poinformuje Zamawiającego w terminie 7 dni o każdym żądaniu ujawnienia informacji oraz o każdym przypadku ich ujawnienia.
4. Wykonawca oświadcza, iż w chwili zawarcia Umowy nie prowadzi żadnego doradztwa czy sprawy spornej przeciwko Zamawiającemu. Ponadto, Wykonawca zobowiązuje się nie podejmować w trakcie obowiązywania Umowy jakichkolwiek spraw w trybie spornym przeciwko Zamawiającemu, za wyjątkiem ewentualnych sporów związanych z realizacją Umowy.
5. Wykonawca, osoby oddelegowane lub inne osoby działające w imieniu lub na rzecz Wykonawcy, bez względu na tytuł prawny swego działania, nie będą świadczyć jakichkolwiek usług doradczych, konsultingowych, prawnych czy innych na rzecz osób trzecich, gdyby usługi te miały mieć jakikolwiek związek z postępowaniami o zamówienie publiczne, o których mowa w Zadaniach 2 i 3, oraz nie będą ubiegać się o zamówienie w ramach tych postępowań.

Konkursu na opracowanie koncepcji architektonicznej budynku/zespołu budynków kanałów informacyjnych TVP przy ul. J.P. Woronicza w Warszawie

6. W wypadku naruszenia obowiązków określonych w ust. 1 lub ust. 2 lub ust. 4 Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jak też do odstąpienia od Umowy zgodnie z § 11 ust. 3 pkt 1.
7. W przypadku naruszenia zasady określonej w ust. 5, Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości określonej w § 9 ust. 2 pkt 6) oraz prawo do natychmiastowego odstąpienia od Umowy. W tym przypadku uważać się będzie, iż Wykonawca nie wykonał Zadania 2 lub 3, niezależnie od stopnia zaawansowania postępowania, i w związku z tym nie przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie przypadające z tytułu realizacji tego Zadania ani żadna jego część. Nie zależnie od naliczenia kary, o której mowa wyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 9. Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania osób i podmiotów działających w imieniu lub na rzecz Wykonawcy, w tym podwykonawców, jak za działania i zaniechania własne, na zasadzie ryzyka.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w szczególności wymienionych w § 11 ust. 3 pkt 2-7 lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 % wartości netto łącznego wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust.1 Umowy,
 - 2) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy w zakresie Zadania 1 lub poszczególnych jego etapów, w stosunku do terminów wskazanych w § 5 ust. 2 pkt 1 Umowy – w wysokości 0,1 % wartości netto wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 3 Umowy za każdy dzień opóźnienia, chyba że opóźnienie Wykonawcy jest wynikiem tylko i wyłącznie przedłużających się procedur administracyjnych,
 - 3) opóźnienia w usunięciu wad Dokumentacji, o których mowa w § 7 ust. 2 Umowy - w wysokości 0,1 % wartości netto wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 3 Umowy za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, w każdym przypadku wystąpienia ww. opóźnienia w toku realizacji Umowy,
 - 4) opóźnienia w wykonywaniu usług w ramach realizacji Zadania nr 2 lub 3 - w wysokości 0,2 % wartości netto wynagrodzenia umownego określonego (odpowiednio dla każdego rodzaju doradztwa) w § 6 ust. 5,6 Umowy za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, w każdym przypadku wystąpienia ww. opóźnienia w toku realizacji Umowy,
 - 5) nienależytego wykonania obowiązków w zakresie Zadania nr 4 w wysokości 0,1 % wartości netto wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 7 Umowy, za każdy przypadek nienależytego wykonania obowiązków w toku realizacji Umowy,
 - 6) naruszenia zasady określonej w § 8 ust. 5 w wysokości 100.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek. W przypadku, gdy w wyniku naruszenia zasady określonej w § 8 ust. 5 Zamawiający odstąpi od Umowy z Wykonawcą, Zamawiający naliczy karę określoną w pkt 1.

Konkursu na opracowanie koncepcji architektonicznej budynku/zespołu budynków kanałów informacyjnych TVP przy ul. J.P. Woronicza w Warszawie

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.
4. Zamawiający może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy. W takich okolicznościach Wykonawca jest zobowiązany zapłacić na rzecz Zamawiającego karę umowną określoną w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu.
5. Brak szkody nie wyłącza odpowiedzialności z tytułu kar umownych.
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia

§ 10. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Na poczet należytego wykonania Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, tj. w kwocie:zł, (słownie:).
- a. Zabezpieczenie można wnieść w jednej lub w kilku następujących formach:
 - i. pieniądzu;
 - ii. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - iii. gwarancjach bankowych;
 - iv. gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - v. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust.1 Ustawy. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o woli zmiany formy zabezpieczenia, na co najmniej 5 dni roboczych przed taką zmianą.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
4. Zamawiający zwróci wniesione zabezpieczenie w następujący sposób:
 - 1) 80% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy w zakresie określonym dla Zadania 1 i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 20% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni po oddaniu budynku lub zespołu budynków stanowiących siedzibę kanałów informacyjnych TVP przy ul. J.P. Woronicza w Warszawie do użytkowania, jednak nie później niż w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi określonego w §7 ust. 1.
5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym i zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy tego rachunku, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, pod warunkiem, iż kwota zabezpieczenia nie zostanie wykorzystana na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
6. W przypadku nienależytego wykonania Umowy, po upływie terminów ustalonych na usunięcie usterek i reklamacji Zamawiający zleci osobie trzeciej realizację przedmiotu Umowy ze środków

Konkursu na opracowanie koncepcji architektonicznej budynku/zespołu budynków kanałów informacyjnych TVP przy ul. J.P. Woronicza w Warszawie

wniesionych przez Wykonawcę na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy. W przypadku, gdy koszt ten przekroczy wysokość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający ma prawo potrącić kwoty uzupełniające z wynagrodzenia Wykonawcy oraz ewentualnie domagać się od Wykonawcy dodatkowych kwot w przypadku gdy koszt przekroczy wysokość zabezpieczenia i wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

7. Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy odpowiednią kwotę niezbędną do uzupełnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 11. Odstąpienie od Umowy

1. Niezależnie od treści wcześniejszych i następujących postanowień Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy lub jej części bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - 2) gdy zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne wobec Wykonawcy,
 - 3) gdy nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania danego Zadania, bądź jego części, bądź nie kontynuuje wykonywania Zadania bądź jego części, pomimo dwukrotnego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczania dodatkowego terminu oraz bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy, jeżeli zajdzie przynajmniej jedna z niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) Wykonawca naruszył jakkolwiek z zasad lub obowiązków określonych w § 8 ust. 1 lub § 8 ust. 2 lub § 8 ust. 4 lub § 8 ust. 5,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania Zadania lub jego części, a opóźnienie wynosi 30 dni,
 - 3) Wykonawca przekroczy określony w Umowie termin realizacji Zadania 1 lub jednego z etapów Zadania 1, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1), a opóźnienie przekroczy 30 dni, z zastrzeżeniem postanowień § 5 ust. 3,
 - 4) Wykonawca przerwał lub nieterminowo wykonuje swe obowiązki w ramach Zadania 2 lub Zadania 3 lub Zadania 4 zaniedbuje je lub wypełnia z brakiem należytej staranności i mimo wezwania Zamawiającego sytuacja ta nie uległa zmianie,
 - 5) Wykonawca otrzymał trzy wezwania od Zamawiającego, o których mowa w pkt 4 powyżej, niezależnie czy dotyczą one jednej czy kilku przypadków określonych w pkt 4,
 - 6) Wykonawca wykonuje Umowę lub jej część niezgodnie z postanowieniami Umowy i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania Umowy nie wywiązuje się należycie z Umowy,
 - 7) Wykonawca występuje wbrew interesom Zamawiającego przez naruszenie zasad określonych w §8 Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, a w przypadkach określonych w ust. 1 powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12. Zmiana Umowy

1. Zmiany treści Umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu Stron, z zachowaniem formy pisemnego aneksu.
2. Zmiana postanowień zawartej Umowy jest możliwa w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) konieczność wprowadzenia zmian wynika z przepisów prawa lub z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - 2) zmiany są korzystne dla Zamawiającego bez zwiększenia ustalonego wynagrodzenia lub jego części,
 - 3) przedłużenia terminu realizacji Zadania 1 lub jego etapu wskutek wniesienia przez Zamawiającego lub jednostkę administracji publicznej istotnej zmiany danych, na podstawie których Wykonawca wykonuje Dokumentację lub jej część, uniemożliwiającej dotrzymanie terminów określonych w Umowie dla wykonania Zadania 1 lub jego poszczególnych etapów.
3. Zmiany dokonywane są poprzez złożenie wniosku o zmianę w formie pisemnej przez jedną ze Stron wraz z określeniem zmiany, podaniem uzasadnienia, czasu wykonania zmiany.

§ 13. Inne postanowienia.

1. Wszelkie powiadomienia wynikające z Umowy wymagają formy pisemnej. Powiadomienia takie będą kierowane pod następującymi adresami:
 - a) do Zamawiającego:

 - b) do Wykonawcy:

2. Powiadomienia takie będą uważane za prawidłowo dokonane w dniu osobistego doręczenia, lub w dniu otrzymania potwierdzenia doręczenia w przypadku zawiadomienia listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub w dniu otrzymania powiadomienia faxem/mailem w przypadku niezwłocznego potwierdzenia powiadomienia w formie pisemnej.
3. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do wzajemnego powiadomienia, w formie pisemnej, o każdej zmianie adresów i faksów/maili, o których mowa w ust. 1, pod rygorem uznania, iż poczta lub faks/mail wysłany na poprzedni adres/numer została skutecznie doręczona.

§ 14. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010, Nr 113, poz. 759 z późn. zm), ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 – tekst jednolity ustawy z późn. zm.), ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16, poz.93 z późn. zm.), oraz

Konkursu na opracowanie koncepcji architektonicznej budynku/zespołu budynków kanałów informacyjnych TVP przy ul. J.P. Woronicza w Warszawie

- 1) treść Regulaminu konkursu,
 - 2) zalecenia pokonkursowe sędziów,
 - 3) ustalenia poczynione przez Strony podczas negocjacji,
 - 4) w sprawach procesowych – przepisy Kodeksu postępowania cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy.
2. Ewentualne spory wynikające z wykonania Umowy strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie w terminie 30 dni. W przypadku nie rozstrzygnięcia sporu w tym terminie stronom przysługuje prawo skierowania sprawy na drogę sądową. Sędem właściwym miejscowo będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
5. Poszczególne tytuły jednostek redakcyjnych Umowy zastosowano w Umowie jedynie dla przejrzystości i nie mają one wpływu na interpretację Umowy.
6. Osobami upoważnionymi do reprezentowania Stron w toku realizacji Umowy są:
- 1) po stronie Zamawiającego:
p. tel./ faks
 - 2) po stronie Wykonawcy:
p. tel./ faks

§ 15. Załączniki

Integralną część Umowy stanowią załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Wymagania funkcjonalno – użytkowe dla budynku lub zespołu budynków stanowiących siedzibę kanałów informacyjnych TVP przy ul. J.P. Woronicza w Warszawie stanowiące Załącznik 10 do Regulaminu,
- 2) Załącznik nr 2 – Zalecenia pokonkursowe Sądu Konkursowego do pracy konkursowej ocenionej najwyżej,
- 3) Załącznik nr 3 – Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich uprawnień budowlanych, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....