

Warszawa, 1 czerwca 2015r.

Pytania o wyjaśnienie treści Regulaminu konkursu na opracowanie koncepcji architektonicznej budynku/zespołu budynków kanałów informacyjnych TVP przy ul. J.P. Woronicza w Warszawie, dotyczące opracowania i składania opracowań studialnych i prac konkursowych – II tura pytań

Do dnia 25 maja 2015r. do godz. 16.00 wpłynęły **52** pytania dotyczących opracowania i składania opracowań studialnych i prac konkursowych. Tego samego dnia tj. 25.05.2015r. po godzinie 16.00, czyli po terminie na składania pytań wpłynęło dodatkowo **11** zapytań. Organizator postanowił udzielić odpowiedzi na pytania złożone po terminie.

PYTANIE 1

Czy istnieje możliwość zaprojektowania kładki/łącznika przebiegającej nad działką 9KDW łączącej nowoprojektowane budynki(segmenty) na działce E7.U-B/U-M oraz na działce E8.U-B/U-M łączącej oba segmenty na pierwszej lub kolejnej kondygnacji?
Czy kładka może być zaprojektowana jako pomost otwarty, czy musi posiadać przegrody pionowe i zadaszenie zapewniające wymknięcie kładki i zapewnienie warunków klimatycznych jak we wnętrzu budynku?

ODPOWIEDŹ:

Tak istnieje możliwość zaprojektowania kładki nad 9KDW. Kładki, łączniki pomiędzy poszczególnymi budynkami winny być kubaturą zamkniętą, klimatyzowaną. Wejście na kładkę objęte kontrolą dostępu.

Należy zachować wymogi Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie.

PYTANIE 2

W związku z oznaczoną w załączniku 10c dominantą, o powierzchni 200m², w której powinno być zlokalizowane studio panoramiczne o powierzchni 300m², zwracamy się z pytaniem, czy w takim wypadku dopuszczalne jest pomniejszenie studia panoramicznego, bądź rozplanowanie go na dwóch kondygnacjach?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający zakłada studio panoramiczne jednokondygnacyjne o powierzchni 300m². Dominanta może mieć zgodnie z rysunkiem planu powierzchnię zabudowy u podstawy ok 650m²

PYTANIE 3

Zapis w pkt 4.2 Regulaminu: „w zakresie obsługi komunikacyjnej teren planowanej inwestycji powinien być skomunikowany z ul. Woronicza wyłącznie przez istniejący obecnie wjazd”. Czy należy to rozumieć jako komunikowanie terenu inwestycji tylko od ul. Woronicza czy komunikowanie terenu inwestycji m.in od ul. Woronicza.

ODPOWIEDŹ:

Połączenie z drogą publiczną- ul. Woronicza – wjazd istniejący. Komunikacja wewnętrzna z terenu TVP do decyzji projektanta z uwzględnieniem zapisów MPZP

PYTANIE 4

Czy należy uwzględnić przesunięcie wjazdu od ul. Woronicza o kilka metrów na wschód zgodnie z rysunkiem obowiązującego MPZP? Prosimy o jednoznaczne określenie, w którym miejscu ma być wjazd - istniejącym czy zgodny z MPZP.

ODPOWIEDŹ:

Wjazd od ul. Woronicza znajduje się poza granicami inwestycji i pozostaje w obecnym miejscu.

PYTANIE 5

Jakie są plany TVP w stosunku do wschodniej a nieuwzględnionej w zakresie opracowania części działki oznaczonej na MPZP jako E8? Czy planuje się pozostawienie istniejącego parkingu naziemnego? Czy planowane są tam nowe inwestycje?

ODPOWIEDŹ:

Obszar ten pozostaje jako rezerwa inwestycyjna na przyszłość i nie może być brany pod uwagę przy projektowaniu nowej inwestycji.

PYTANIE 6

Pytanie dot. kontroli dostępu na teren TVP. Czy w nowym budynku należy przewidzieć ochronę monitorującą wjazd samochodów na teren TVP?

ODPOWIEDŹ:

Powyższy zakres wykracza poza zakres konkursu. W projektowanym budynku przewiduje się monitoring wizyjny.

PYTANIE 7

Czy przewiduje się utrzymanie ogrodzenia wzdłuż parterów usługowych projektowanego budynku/budynków?

ODPOWIEDŹ:

Przewiduje się utrzymanie ogrodzenia zewnętrznego w obecnym miejscu. Ewentualna zmiana lokalizacji ogrodzenia zewnętrznego musi uwzględniać zapisy § 7 ust. 1 i 2 MPZP oraz zapewniać kontrolę dostępu i zabezpieczenia na poziomie nie gorszym od obecnego.

PYTANIE 8

Jaka jest funkcja urządzeń technicznych po zachodniej stronie (przy budynku B), przy krawędzi opracowywanej działki? Czy można je przenieść lub przesunąć?

ODPOWIEDŹ:

Nie można. Zamawiający nie dopuszcza przesunięcia urządzeń. Znajduje się tam agregat chłodu a bliżej ul. Samochodowej czerpnie.

PYTANIE 9

MPZP nie przewiduje możliwości zabudowy na 9KDW. W MPZP nie ma wzmianki dotyczącej jakichkolwiek łączników co oznacza że nie ma możliwości zrobienia łącznika. Regulamin twierdzi co innego - jak to interpretować?

ODPOWIEDŹ:

Istnieje możliwość zrobienia łącznika na 9KDW zgodnie z załącznikiem 2 do uchwały nr XLVII/1271/2012 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 22 listopada 2012 r.

„Rozstrzygnięcie Rady m. st. Warszawy o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Służewca Przemysłowego w rejonie ul. Konstruktorskiej” w rozstrzygnięciu dotyczącym uwagi 74.27 stanowi:

„Drogi wewnętrzne nie mają ustalonych szerokości w liniach rozgraniczających – mogą być realizowane szersze i przekształcone w drogi publiczne pod warunkiem spełniania wymogów Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie. Ich orientacyjna szerokość na rysunku planu waha się od 6 do ok. 22m. Nie ma także przeciwwskazań dla realizacji przejazdu bramowego w ciągu drogi lub garażu podziemnego pod drogą.”

PYTANIE 10

Czemu mają służyć łączniki do budynków D i F - komunikacji pieszej osób pracujących w administracji, czy dziennikarzy czy też przewozowi towarów pojazdem typu Melex?

ODPOWIEDŹ:

Łączniki mają służyć wszystkim wymienionym w pytaniu rodzajom transportu.

PYTANIE 11

W jakim stopniu należy rozdzielić strefy produkcji (studia, pomieszczenia produkcji) i biura TAI od biur OTV i OPR? Czy wszystkie te instytucje współpracują ze sobą czy należy wprowadzić strefowanie i traktować jak niepowiązane instytucje?

ODPOWIEDŹ:

TAI, OTV, OPR współpracują ze sobą, a tym samym w miarę możliwości zasadne jest zachowanie wzajemnej komunikacji, niemniej lokalizacyjnie przypisane powinny być określone strefy dla tych jednostek.

PYTANIE 12

Czy działy administracyjne TAI (A10), oraz OTV (C) i OPR (D) mogą być potraktowane jako jedna duża strefa biurowa?

ODPOWIEDŹ:

Nie.

PYTANIE 13

Jakie są proporcje działów: redakcji i publicystyki TVP Info, oprawy i promocji, ekonomiczno-administracyjnego i pomieszczeń kierownictwa agencji?

ODPOWIEDŹ:

Sposób zagospodarowania przedmiotowej powierzchni określono w zał. 10a pkt. 4 ppkt. 4) „Pomieszczenia redakcyjne i biurowo administracyjne” Ze względu na założenia wieloletniej eksploatacji obiektu oraz zmieniające się uwarunkowania produkcyjno-logistyczne proporcje zagospodarowania powierzchni przez poszczególne działy (tj. ilość przyporządkowanych im pomieszczeń) winny być elastyczne.

PYTANIE 14

Jaka orientacyjna ilość osób pracuje w wymienionych działach i w jaki sposób powinny być one skomunikowane z resztą budynku (częste wizyty osób z zewnątrz, połączenie z newsroomem, etc)?

ODPOWIEDŹ:

Konkursu na opracowanie koncepcji architektonicznej budynku/zespołu budynków kanałów informacyjnych TVP przy ul. J.P. Woronicza w Warszawie

Sposób zagospodarowania przedmiotowej powierzchni określono w zał. 10a pkt. 4 ppkt. 4) „Pomieszczenia redakcyjne i biurowo administracyjne” Ze względu na założenia wieloletniej eksploatacji obiektu oraz zmieniające się uwarunkowania produkcyjno-logistyczne proporcje zagospodarowania powierzchni przez poszczególne działy (tj. ilość przyporządkowanych im pomieszczeń) winny być elastyczne. W ujęciu długofalowym nie można zdefiniować liczby osób przypisanych do konkretnych działów.

Strefa redakcyjna i biurowo-administracyjna winna być organizacyjnie zwarta – gwarantująca łatwe i swobodne przemieszczanie się pomiędzy pomieszczeniami przypisanymi do tej strefy. Komunikacja względem pozostałych części budynku powinna być umiarkowana.

PYTANIE 15

Ile jest wozów transmisyjnych, jakiego typu, jakiej wielkości, jakie są plany TVP w tej kwestii?

ODPOWIEDŹ:

4 wozy DSNG klasy Mercedes Sprinter w wersji przedłużonej i podwyższonej ładowności do 3,5 T.

W perspektywie czasowej możliwość zwiększenia do 5 sztuk.

Wymiary pojazdów:

Wysokość: 3,5m

Długość: 7m

Szerokość: 2,5m

Promień skrętu: 15,6m

PYTANIE 16

Zał. 10a, pkt 5. (str15.) mówi: „rampy zjazdowe i promienie skrętu powinny umożliwiać garażowanie wozów transmisyjnych DSNG”. Jakie są wspomniane wymagania dot. promieni skrętu i ramp zjazdowych dla wozów DSNG (w tym szerokość rampy i szerokość przejazdu oraz wielkość miejsca postojowego)?

ODPOWIEDŹ:

Patrz odpowiedź pytanie 15

PYTANIE 17

Czy jest możliwe usytuowanie podjazdu dla samochodów reporterskich na poziomie -1 w garażu podziemnym zamiast podjazdu na poziomie parteru?

ODPOWIEDŹ:

Podjazd samochodów reporterskich ma służyć szybkiej wymianie sprzętu itp. i odjazd..

Parkowanie na dłuższy postój możliwe na poz. -1

Kwestie te opisane są w Załączniku 10a pkt. 4 ppkt. 6) „Pomieszczenia obsługi zdjęciowej i wozów transmisyjnych (DSNG)”.

PYTANIE 18

Jakie są wymagania odnośnie studia panoramicznego? Czy planuje się przeszklenie z widokiem na panoramę Warszawy tylko części studia, jeśli tak to jakiej wielkości?

ODPOWIEDŹ:

Przeszklenie na stronę północną, wschodnią i zachodnią. Przeszklenia do poziomu podłogi – umożliwiające kadrowanie osób przebywających w studiu z panoramą Warszawy w tle (kluczowa perspektywa w kierunku śródmieścia).

PYTANIE 19

Jaki jest preferowany kształt studia panoramicznego?

ODPOWIEDŹ:

Do decyzji uczestnika konkursu.

PYTANIE 20

Co to jest scenografia konwencjonalna i czy ulega ona częstej zmianie?

ODPOWIEDŹ:

Scenografia konwencjonalna to scenografia fizyczna (nie wirtualna) uwzględniająca m.in. zastawki, meble, podesty, oświetlenie. W programach informacyjnych nie ulega częstym zmianom, a jedynie drobnym modyfikacjom wewnętrznym.

PYTANIE 21

Czy dziuple lektorskie powinny być doświetlone światłem dziennym (stała praca tej samej osoby czy czasowy pobyt)?

ODPOWIEDŹ:

Są to pomieszczenia przeznaczone na czasowy pobyt ludzi.

PYTANIE 22

Czy pomieszczenie GPK powinno mieć doświetlenie światłem dziennym?

ODPOWIEDŹ:

Pomieszczenie GPK powinno być podzielone na:

- pomieszczenie aparatury bez okien około 40% powierzchni
- z dostępem do światła pomieszczenie operacyjne z 24 godzinną obsługą + pomieszczenie socjalne z własnym WC, 60% powierzchni

PYTANIE 23

Jaka powinna być powierzchnia i preferowana lokalizacja Ingestu?

ODPOWIEDŹ:

Lokalizację ingestu określono w zał. 10a pkt. 4 ppkt. 2) „Newsroom”.

Optymalna powierzchnia Ingestu powinna wynieść ~90m²

Lokalizacja i uwarunkowania:

- W strefie newsroomu bezwzględnie powinna się znajdować powierzchnia Ingest (centrum w którym wprowadzane są materiały wideo) – oddzielona transparentną ścianą,
- Lokalizacja newsroomu: Nieodległa względem studiów TV i montażu,
- Ingest odseparowany akustycznie od newsroomu przy zachowaniu kontaktu wizualnego (np. szklana zabudowa). Miejsce na video-wall dla podglądu przyjmowanych materiałów przez dziennikarzy.

Konkursu na opracowanie koncepcji architektonicznej budynku/zespołu budynków kanałów informacyjnych TVP przy ul. J.P. Woronicza w Warszawie

- Przestrzeń Ingestu nieodległa względem lokalizacji pomieszczeń technologicznych - Centralnych systemów technologicznego montażu i grafiki komputerowej w Strefie produkcji materiałów.
- Urządzenia techniczne Ingestu (np. stacje komputerowe) mogą ze względów technologicznych stanowić element centralnego systemu montażu newsów. Zakładane jest zlokalizowanie tych urządzeń poza stanowiskami ingestu, we wspomnianych pomieszczeniach technologicznych (lub ew. wyseparowanym pomieszczeniu technologicznym w obrębie ingestu).

PYTANIE 24

Zgodnie z punktem 2.1.Regulaminu:

Opracowanie ma wykazać możliwości lokalizacyjne, zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Punkt 4.2. podaje natomiast wytyczne sprzeczne z zapisami MPZP:

a) w zakresie obsługi komunikacyjnej teren planowanej Inwestycji powinien być skomunikowany z ul. Woronicza wyłącznie poprzez istniejący obecnie zjazd.

Proszę o wyjaśnienie, czy wjazd ma zostać zlokalizowany zgodnie z MPZP czy ma pozostać w miejscu istniejącym?

ODPOWIEDŹ:

Patrz odpowiedź pytanie 4

PYTANIE 25

Wzdłuż ulicy Woronicza przebiega sieć wysokiego napięcia, która docelowo ma zostać skablowana. Czy w projekcie należy trzymać się zapisów MPZP i zachować strefę ochronną sieci? Czy może założyć należy, że do momentu opracowania PB sieć ta zostanie skablowana?

ODPOWIEDŹ:

Do momentu opracowania PB sieć zostanie skablowana. Trasa projektowanego skablowania oznaczona na mapie – załącznik 10e jest w odległości nieingerującej w obowiązującą linię zabudowy

PYTANIE 26

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zaproponowana działka leży pomiędzy 4 terenami o różnych szczegółowych ustaleniach. Różne ustalenia dotyczą na przykład maksymalnej wysokości czy intensywności zabudowy. Czy należy bezwzględnie przestrzegać zasad i granic określonych w MZPM? Czy niezbędne jest zaproponowanie dominanty zgodnie z MZPM? Czy ograniczenie wysokościowe dla dominanty to 50 m, 14 kondygnacji?

ODPOWIEDŹ:

Należy przestrzegać zapisów w MPZP. Każda część inwestycji powinna być odpowiednio zbilansowana zgodnie z zapisami MPZP dla danego terenu, na którym jest położona, uwzględniając stan zainwestowania w danym terenie zgodnie z wielkościami podanymi w załączniku 10f. Dominanta zgodnie z zapisami §1 ust.17 i §22 ust.3 pkt2b MPZP

PYTANIE 27

W projekcie istnieje możliwość dodania przestrzeni biurowych zgodnych z MZPM. Jaka jest maksymalna granica dodatkowej powierzchni? 1000 - 2000m² czy może bliżej 5000 m²?

ODPOWIEDŹ:

Projektant wskaże maksymalną możliwą powierzchnię dodatkowych powierzchni biurowych przy uwzględnieniu współczynników określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

PYTANIE 28

Czy Klient zainteresowany jest przeznaczeniem części powierzchni biurowej pod wynajem?

ODPOWIEDŹ:

Nie.

PYTANIE 29

Cześć opisowa I etapu to tylko dwie strony formatu A4. Na tak małym formacie, kompletne przedstawienie tak skomplikowanego systemu, jak siedziba stacji telewizyjnej byłoby praktycznie nie możliwe. Czy istnieje możliwość, na przykład, zwiększenia ilości stron, lub/i zmiana formatu na A3?

ODPOWIEDŹ:

Należy ograniczyć opis do 2 stron A4 podając podstawowe informacje w zwięzły sposób.

PYTANIE 30

Czy w którymś ze studiów przewiduje się widownię? Jeśli tak, to dla jakiej maksymalnej ilości widzów powinna być zaprojektowana?

ODPOWIEDŹ:

W studiach tych nie przewiduje się stałej widowni.

PYTANIE 31

Proszę podać dane techniczne wozów transmisyjnych DSNG, szerokość-długość-promień skrętu oraz jaka ilość wozów przewiduje się docelowo do parkowania w garażu podziemnym

ODPOWIEDŹ:

Patrz odpowiedź pytanie 15

PYTANIE 32

W programie podano zał. nr. 10b. poz. F lokal gastronomiczny na 100 miejsc-obligatoryjnie 300 m², proszę wyjaśnić, co wchodzi w skład tej powierzchni, czy tylko lokal gastr. czy inne pow. np. HOL.

ODPOWIEDŹ:

W skład tej powierzchni wchodzi lokal gastronomiczny z zapleczem i magazynem podręcznym

PYTANIE 33

Jaka jest dokładna odległość od fasady bud. F do ogrodzenia działki TVP wzdłuż ul. Woronicza

ODPOWIEDŹ:

Odległość tę można zmierzyć na załączniku mapowym 10e.

PYTANIE 34

Czy jest możliwość otrzymania mapy w formacie dwg. i PDF. z zakresem dla opracowania konkursowego etapu I ?

ODPOWIEDŹ:

Mapy takie stanowią załącznik nr 10c do pobrania na stronie internetowej ZG SARP (<http://www.sarp.org.pl/>).

PYTANIE 35

Czy jest możliwe określenie optymalnego usytuowania miejsca wejścia ewentualnego łącznika do budynków B, D, F z budynku projektowanego?

ODPOWIEDŹ:

Do decyzji uczestnika konkursu na podstawie dokumentacji tych budynków- załącznik 10g. Zamawiający nie określa optymalnego usytuowania.

PYTANIE 36

Czy obszar planu 9KDW ma pełnić rolę obsługi komunikacyjnej dla projektowanego obszaru? W czasie wizji lokalnej okazało się, że obszar ten nie będzie pełnił takiej roli, bo Inwestor przewiduje inny rozkład komunikacji. Bardzo prosimy wobec tego o precyzyjne określenie na mapie jak ma wyglądać obsługa komunikacyjna na zadanym terenie wg. Zamawiającego?

ODPOWIEDŹ:

Należy stosować się do zapisów MPZP.

PYTANIE 37

Czy istnieje konieczność projektowania bezpośredniego łącznika z budynku D do F. Czy wystarczy oddzielne łączniki z budynków D i F do nowoprojektowanego budynku?

ODPOWIEDŹ:

Mogą być oddzielne, ale muszą być połączone układem komunikacji nadziemnej pomiędzy budynkami

PYTANIE 38

Co to znaczy, że wysokość pomieszczeń newsroomu musi być adekwatna do jego powierzchni? (pkt 2 zał.10a)

ODPOWIEDŹ:

Wskazanie optymalnych relacji wysokości do powierzchni newsroomu do decyzji projektanta z zaleceniem podwyższenia warunków komfortu użytkowania w stosunku do wynikających z przepisów.

PYTANIE 39

Czy podana wysokość studia zawiera wyposażenie potrzebne do przeprowadzania nagrań (sztance, mostki, system wentylacji)?

ODPOWIEDŹ:

W załączniku 10a podano Wysokość studiów netto (od podłogi do sufitu): 9m (+/- 0,5m)

PYTANIE 40

W jaki sposób ustosunkować się do ustaleń MPZP w zakresie przeniesienia drogi wjazdowej na teren TVP?

ODPOWIEDŹ:

Patrz odpowiedź pytanie 4

PYTANIE 41

Jakie przeznaczenie przewiduje się dla terenu, który nie wchodzi w zakres inwestycji opisany w MPZP jako E8 U-B/U-M?

ODPOWIEDŹ:

Rezerwa terenu pod przyszłe inwestycje

PYTANIE 42

Czy wjazd na teren opracowania z ulicy Woronicza należy sytuować i przyjąć gabaryty ściśle wg rysunku planu miejscowego w obrębie terenu 1KDZ (ul. Woronicza), czy można dostosować go do nowoprojektowanego obiektu - wg planu został on dopasowany do układu nieistniejących dziś budynków?

ODPOWIEDŹ:

Patrz odpowiedź pytanie 4.

PYTANIE 43

Czy przebieg dróg wewnętrznych 9KDW w ramach terenu opracowania można dostosować do nowoprojektowanej zabudowy, czy należy ściśle trzymać się linii rozgraniczających poszczególne tereny elementarne wg planu?

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z zapisami w MPZP.

PYTANIE 44

Czy dopuszczalne jest ingerencja w układ wewnętrzny budynków istniejących F i D wg załącznika 10f przy dobudowaniu nowego budynku do ściany okiennej budynków F i D?

ODPOWIEDŹ:

Ingerencja w istniejące budynki powinna być minimalna, zmieniająca ich walory użytkowe w jak najmniejszym stopniu.

PYTANIE 45

Czy pomieszczenia obsługi zdjęciowej i wozów transmisyjnych mogą być zlokalizowane na kondygnacji -1? Które pomieszczenia składowe wymagają oświetlenia dziennego?

ODPOWIEDŹ:

Lokalizacja tych pomieszczeń do decyzji projektanta. Pomieszczenie obsługi zdjęciowej powinno mieć dostęp do światła dziennego.

PYTANIE 46

Prosimy o doprecyzowanie optymalnej lokalizacji pomieszczenia archiwum zbiorów audiowizualnych. W załączniku 10a w opisie lokalizacji archiwum wskazuje się na konieczność zapewnienia „dostępu do ciągów komunikacyjnych umożliwiających transport nośników w obrębie Zakładu Głównego TVP”.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie określa optymalnej lokalizacji potwierdza jedynie potrzebę dostępu ciągów komunikacyjnych

PYTANIE 47

W wymaganiach dla Pomieszczenia obsługi (załącznik 10a punkt 4.10) opisuje się je jako „bezpośrednio sąsiadujące z pomieszczeniem (pomieszczeniami) magazynowymi”. Poprzez „pomieszczenia magazynowe” należy rozumieć archiwum akt czy archiwum zbiorów audiowizualnych?

ODPOWIEDŹ:

Zapisy dotyczą obu archiwów.

PYTANIE 48

Według wskaźników z załącznika 10f wynika, że powierzchnia całkowita nowoprojektowanego budynku dla terenu E3.U-B/U-M może wynosić maksymalnie 615m² (podano wskaźnik intensywności zabudowy na obszarze: 1,47) - prosimy o potwierdzenie.

ODPOWIEDŹ:

Potwierdzamy współczynniki zabudowy zgodnie z załącznikiem 10f co oznacza, że w obrębie nowej inwestycji na terenie E3.U-B/U-M istnieje możliwość zrealizowania powierzchni całkowitej w wymiarze 0,03 powierzchni całego terenu E3.U-B/U-M tj ok 615m².

PYTANIE 49

Zapis w Regulaminie (str.14) stwierdzający, że „teren planowanej Inwestycji powinien być skomunikowany z ul. Woronicza wyłącznie poprzez istniejący obecnie zjazd” jest w sprzeczności z miejscowym planem zagospodarowania, który zmienia lokalizację wjazdu. Prosimy o wyjaśnienie.

ODPOWIEDŹ:

Patrz odpowiedź pytanie 4.

PYTANIE 50

Prosimy o jednoznaczne określenie czy istniejący wjazd od strony ulicy Woronicza ma być utrzymany czy przeniesiony według wytycznych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

ODPOWIEDŹ:

Patrz odpowiedź pytanie 4

PYTANIE 51

Jeżeli Zamawiający dopuszcza zarówno utrzymanie obecnej lokalizacji wjazdu od strony ulicy Woronicza jak i jej przeniesienie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, prosimy o podanie preferowanej przez Zamawiającego opcji.

ODPOWIEDŹ:

Patrz odpowiedź pytanie 4.

PYTANIE 52

Zapis mówiący o połączeniu inwestycji z ul. J.P. Woronicza wyłącznie poprzez istniejący

zjazd (Regulamin str. 14) jest sprzeczny z planem miejscowym. Proszę o potwierdzenie, że dwa zjazdy oznaczone na rysunku planu są sprzeczne z oczekiwaniami Zamawiającego i projekt powinien uwzględnić tylko lokalizację istniejącego zjazdu z ul. Woronicza, tym samym Zamawiający przewiduje zmianę planu miejscowego.

ODPOWIEDŹ:

Patrz odpowiedź pytanie 4.

PYTANIE 53

Czy dopuszczalne jest odstępstwo od ustaleń MPZP? Jeśli tak, w jakim zakresie?

ODPOWIEDŹ:

Nie dopuszcza się odstępstw od MPZP. Należy stosować się do zapisów MPZP z uwzględnieniem odpowiedzi na pytanie 4.

PYTANIE 54

Regulamin pkt. 4 nakazuje, aby inwestycja była obsługiwana przez istniejący zjazd z ul. Woronicza. Istniejący zjazd nie pokrywa się ze zjazdem z planu.

"...

a) w zakresie obsługi komunikacyjnej teren planowanej Inwestycji powinien być skomunikowany z ul. Woronicza wyłącznie poprzez istniejący obecnie zjazd

..."

Na wizji lokalnej, osoba oprowadzająca, dopuściła zmianę przebiegu drogi wewnętrznej oznaczonej w planie 9KDW. Poproszę o potwierdzenie lub zaprzeczenie.

Czy dopuszczalne jest odstępstwo od obowiązującej linii zabudowy?

ODPOWIEDŹ:

Patrz odpowiedź na pytanie 53.

PYTANIE 55

Czy można zmienić lokalizację dominanty?

ODPOWIEDŹ:

Należy stosować się do zapisów MPZP.

PYTANIE 56

Prosimy o doprecyzowanie zapisów MPZP czy obowiązująca linia zabudowy może być na nieznacznym fragmencie cofnięta czy też na całej jej długości projektowany obiekt musi mieć w niej swoją krawędź lub podcień?

ODPOWIEDŹ:

Patrz odpowiedź na pytanie 53

PYTANIE 57

Prosimy o doprecyzowanie zapisów MPZP czy dopuszczalna jest zabudowa na poziomie +1, +2, etc. Na terenie 9KDW z zapisów MPZP – jeżeli dobrze interpretujemy – zakaz nie wynika.

ODPOWIEDŹ:

Patrz odpowiedź na pytanie 9

PYTANIE 58

Prosimy o odpowiedź czy możliwe są do uzyskania aktualne bilanse terenu w zakresie powierzchni biologicznie czynnej dla terenów E3.U-B/U-M i E4.U-B/U-M? Analogicznie jak mamy to podane przez Państwa w zakresie wskaźnika intensywności oraz powierzchni zabudowy; w innym wypadku niemożliwe będzie wykonanie bilansu dla w/w jednostek planistycznych a jedynie w ramach terenu Inwestycji, nasuwa się od razu pytanie czy pozostałe zagadnienia również należy zbilansować wyłącznie w zakresie terenu Inwestycji?

ODPOWIEDŹ:

58 (bilanse biologicznie czynnej)

Na terenie E3.U-B/U-M i E4.U-B/U-M zaleca się zachowanie istniejących terenów biologicznie czynnych w zakresie terenu objętym inwestycją (oznaczonym na załączniku 10f granicą ABCDEFGHA) z dopuszczeniem prowadzeniem nad nimi łączników nadziemnych pomiędzy budynkami kompleksy TVP. Przedmiotem konkursu nie jest obliczenie bilansu powierzchni biologicznie czynnej dla całej powierzchni terenów (jednostek planistycznych). Bilans należy wykonać zgodnie z załącznikiem 10 k.

PYTANIE 59

Prosimy o potwierdzenie czy z uwagi na zapisy warunków technicznych teren ten kategoryzowany jest do „strefy zabudowy Śródmiejskiej”.

ODPOWIEDŹ:

Tak jest. Zgodnie z zapisami MPZP.

PYTANIE 60

Prosimy o doprecyzowanie zakresu technologii studyjnej lub potwierdzenie że należy zaplanować jednoprzestrzenne wnętrza bez wewnętrznych podziałów czy szczegółowego projektowania na przykład scenografii czy widowni jednocześnie nasuwa się pytanie o wysokość brutto takiego STUDIA tj. czy na przykład przewidywany zestaw oświetleniowy już jest planowany w ramach tej wysokości czy dla uzyskania brutto rozumiane jest wyłącznie dodanie wysokości konstrukcji?

ODPOWIEDŹ:

W opracowaniu konkursowym zakładamy jednoprzestrzenne wnętrza o wysokości patrz odpowiedź na pytanie 39

PYTANIE 61

Prosimy o doprecyzowanie rzędnych bezwzględnych dla poziomów I PIĘTRA budynków D i F.

ODPOWIEDŹ:

Poziom pierwszego piętra budynku D znajduje się 4,91 m od poziomem terenu przy zachodnim szczycie budynku.

Poziom pierwszego piętra budynku F znajduje się 3,78 m od poziomem terenu. przy wschodnim szczycie budynku.

Rzędne poziomu terenu podane są na archiwalnej mapie do celów projektowych (Złącznik 10e do Regulaminu konkursu)

PYTANIE 62

Prosimy o wyjaśnienie kwestii przemieszczania się pojazdami typu „melex” – o ile to możliwe prosimy o wytłumaczenie tej technologii – skąd dokąd ten transport powinien mieć miejsce? Prosimy o doprecyzowanie czy łącznik ten może przebiegać w sposób inny niż najkrócej poprowadzony odcinek pomiędzy istniejącymi budynkami D i F?

ODPOWIEDŹ:

Pojazd typu meleks oznacza pojazd o napędzie elektrycznym dla 2 osób + ładunek o szerokości komunikacyjnej do 1,5m. Cyrkulacja zgodnie z opisem w załączniku 10a. Przebieg łącznika do decyzji projektanta.

PYTANIE 63

Prosimy o doprecyzowanie charakteru kieszeni scenicznych – czy powinny być one – jak klasyczne kieszenie scenograficzne dwupoziomowe – na całą wysokość studia – czy też z uwagi na planowane wysokości przestrzeni obsługi studia wystarczy jak będą one miały wysokość równą pozostałym pomieszczeniom wsparcia studyjnego?

ODPOWIEDŹ:

Do decyzji uczestnika konkursu.